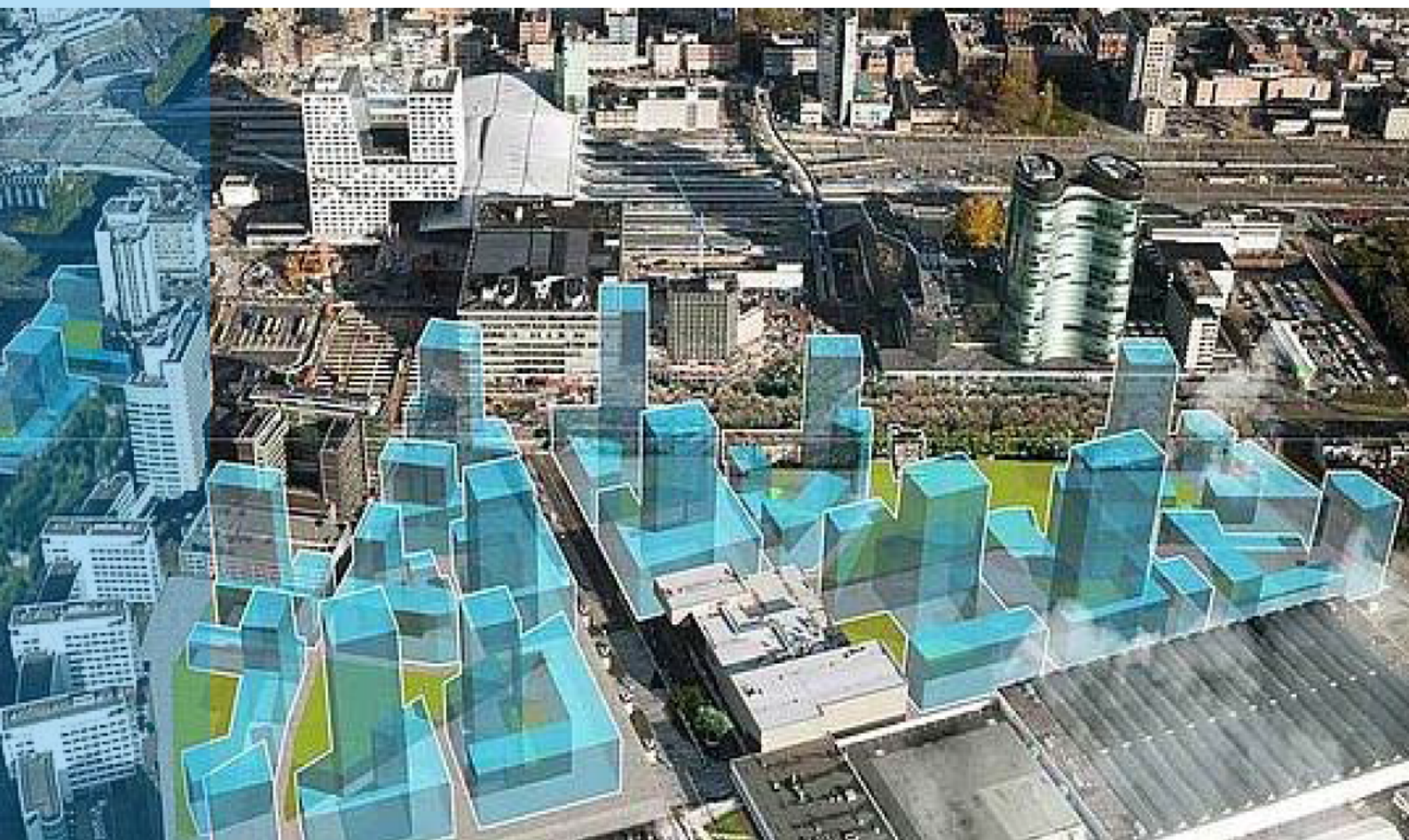




Tauw



Soortgericht onderzoek naar vleermuizen

Beurskwartier Utrecht - Croeselaan

21 oktober 2019



Verantwoording

Titel	Soortgericht onderzoek naar vleermuizen
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht, Ontw kkelorganisatie Ruimte
Projectleider	[REDACTED]
Auteur(s)	[REDACTED]
Tweede lezer	[REDACTED]
Projectnummer	1271257
Aantal pagina's	14
Datum	21 oktober 2019
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vr jgegeven.

Colofon

Tauw bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 824
E info.utrecht@tauw.com



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Plangebied en beoogde ontwikkeling	5
2.1	Plangebied	5
2.2	Beoogde ontwikkeling	6
3	Ecologie en wetgeving	6
3.1	Ecologie van vleermuizen	6
3.1.1	Verblijfplaatsen	6
3.1.2	Foerageergebieden	6
3.1.3	Vliegroutes	7
3.2	Wetgeving	7
4	Onderzoeksmethode	8
4.1	Verwachte soorten	8
4.2	Verwachte functies van het plangebied	8
4.3	Veldwerk	8
5	Resultaten en effectbepaling	9
5.1	Resultaten veldwerk	9
5.1.1	Zomer- en paarverblijfplaatsen	9
5.1.2	Kraam- en (massa)winterverblijfplaatsen	11
5.1.3	Foerageergebied(en)	11
5.1.4	Vliegroute(s)	11
5.2	Effectbepaling	11
5.2.1	Verblijfplaatsen	11
5.2.2	Foerageergebied(en)	12
5.2.3	Vliegroute(s)	12
6	Conclusies en vervolg	12
7	Bronnen	14



1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat achtergrondinformatie over de aanleiding en het doel van het onderzoek. In paragraaf 1.3 is een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding

De gemeente Utrecht is voornemens om het Beurskwartier te ontwikkelen. In het voorjaar van 2019 is de omgeving van het Beurskwartier middels een quickscan ecologie (Movares, 8 maart 2019) onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De quickscan heeft uitgewezen dat de woningen aan de Croeselaan geschikt zijn voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten vleermuizen. De woningen beschikken namelijk over open stootvoegen in de gevel vlak onder de dakrand. Deze openingen bieden mogelijk toegang tot een spouwruimte of de houten betimmering onder de dakrand. Omdat negatieve effecten op vleermuizen niet op voorhand konden worden uitgesloten heeft Tauw, in opdracht van de gemeente Utrecht, nader onderzoek uitgevoerd naar het gebruik van de woningen aan de Croeselaan door vleermuizen. In deze rapportage wordt verslag gedaan van het nader onderzoek.

1.2 Doel

Het vleermuisonderzoek maakt inzichtelijk of, en op welke wijze, het plangebied door vleermuizen gebruikt wordt. Het onderzoek richt zich hoofdzakelijk op het aantonen of uitsluiten van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Op basis van bevindingen uit de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd naar zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Daarnaast is ook onderzocht of er in de directe omgeving van het plangebied foerageergebieden en/of vliegroutes van vleermuizen aanwezig zijn. Ten aanzien van foerageergebieden en/of vliegroutes is ook het voorkomen van de rosse vleermuis onderzocht. De focus van het vleermuisonderzoek ligt echter op de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger. Tijdens het veldonderzoek wordt per soort vastgesteld of/hoe zij gebruik maken van het plangebied en een antwoord gegeven op de vragen:

1. Zijn er in de gebouwen van het plangebied verblijfplaatsen van bovenstaande soorten aanwezig?
2. Zijn er in de omgeving van het plangebied (essentiële) foerageergebieden of vliegroutes aanwezig?
3. Leiden de werkzaamheden tot negatieve effecten op vleermuizen en is een ontheffing in het kader van de Wnb benodigd?

1.3 Leeswijzer

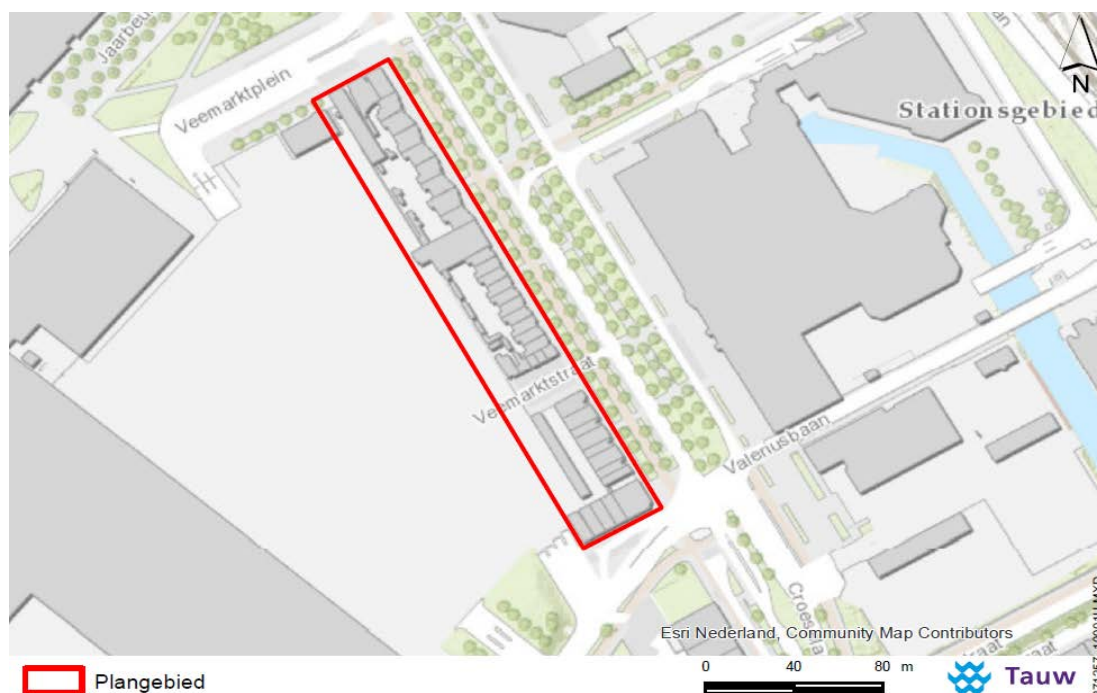
Het rapport behandelt het plangebied en de beoogde ontwikkeling die daar plaatsvindt (hoofdstuk 2). Vervolgens wordt ingegaan op de ecologie van vleermuizen en de wijze waarop vleermuizen in Nederland beschermd zijn (hoofdstuk 3). Daarop volgen de onderzoeksmethode (hoofdstuk 4) en de resultaten (hoofdstuk 5) van het onderzoek. In hoofdstuk 5 wordt ook ingegaan op de effecten die de beoogde ontwikkeling heeft op de aangetroffen (verblijfplaatsen van deze) soorten. Tot slot worden aanbevelingen en de nodige vervolgacties in de conclusie (hoofdstuk 6) samengevat.

2 Plangebied en beoogde ontwikkeling

Dit hoofdstuk beschrijft het plangebied en de voorgenomen ingrepen.

2.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Croeselaan in Utrecht (zie figuur 2.1). Het plangebied bestaat uit een rij van portieketagewoningen met bakstenen gevels en een plat dak. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door straatverharding, een bomenrij aan de noordoostzijde van de woningen en groene achtertuinen aan de zuidwestzijde van de woningen. Het nader onderzoek is gericht op het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in de woningen. Om mogelijke effecten op (essentiële) foerageergebieden en vliegroutes te onderzoeken is ook de omgeving van het plangebied tijdens het onderzoek meegenomen.



Figuur 2.1 Overzicht van het plangebied (rood) aan de Croeselaan in Utrecht.

2.2 Beoogde ontwikkeling

De gemeente Utrecht is voornemens om het hele Beurskwartier te ontwikkelen. Het plangebied aan de Croeselaan vormt een onderdeel van de totale ontwikkeling. Binnen het Beurskwartier wordt een stedelijke mix aan nieuwe gebouwen en groenstructuren gerealiseerd. Het voornemen is om de woningen aan de Croeselaan (gedeeltelijk) te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. Op het moment van schrijven van dit rapport is nog niet duidelijk wanneer de gebouwen (gedeeltelijk) gesloopt gaan worden. De bouw van het Beurskwartier start in 2023.

3 Ecologie en wetgeving

In dit hoofdstuk is de ecologie van vleermuizen behandeld en uiteengezet hoe vleermuizen in Nederland zijn beschermd.

3.1 Ecologie van vleermuizen

Een plangebied kan op drie manieren door vleermuizen gebruikt worden, namelijk als verblijfplaats, foerageergebied en/of vliegroute (Kapteyn, 1995; Limpens et al., 2004; BIJ12, 2017). Vleermuizen maken gebruik van het landschap als netwerk, waarin de verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes verspreid door het landschap liggen. Als gevolg van de seizoenswisselingen, maar ook door factoren, zoals veranderingen in het voedselaanbod, is het gebruik van het netwerk dynamisch en veranderlijk in de loop van het seizoen en in de loop van de jaren (Kapteyn, 1995; Limpens et al., 2004).

3.1.1 Verblijfplaatsen

Vleermuizen gebruiken openingen, holten en spleten in bomen of gebouwen als verblijfplaats. Door het jaar heen maken vleermuizen gebruik van verschillende soorten verblijfplaatsen: zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen. Het onderzoek naar winterverblijfplaatsen is indicatief, dit wordt onderzocht door tijdens de veldbezoeken te letten op specifiek gedrag rond paarverblijfplaatsen (het 'zwermen'). Als dit gedrag wordt waargenomen in augustus of september kan redelijkerwijs worden aangenomen dat er sprake is van een winterverblijfplaats. De ligging van winterverblijfplaatsen is voor de meeste zeldzamere soorten al goed bekend.

De zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen kunnen zowel in bomen als in gebouwen worden aangetroffen. Dit is afhankelijk van de vleermuissoort. De quickscan ecologie heeft uitgewezen dat het plangebied mogelijk beschikt over zomer-, kraam-, paar-, en winterverblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten vleermuizen.

3.1.2 Foerageergebieden

Vleermuizen foerageren vooral langs opgaand groen en bij overgangen in het landschap. Het foerageergebied verschilt per soort. Zo kunnen vleermuizen ook foerageren boven water, in halfopen landschap, in stedelijk gebied en in of in de nabijheid van bos. Sommige soorten leggen 's avonds enkele kilometers af om hun foerageergebieden te bereiken. Andere soorten zoeken hun voedsel binnen een straal van enkele honderden meters rondom de verblijfplaats. Foerageergebied van vleermuizen is alleen beschermd als sprake is van een essentiële functie.

3.1.3 Vliegroutes

De meeste soorten vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen als vliegroute. Hierbij kan gedacht worden aan heggen, lanen, bosranden en waterlopen. Dergelijke lijnvormige elementen dienen als oriëntatie en bieden beschutting tegen wind en tegen mogelijke vijanden. Er wordt door vleermuizen vaak ook gefoerageerd op de vliegroute. Vliegroutes van vleermuizen zijn alleen beschermd als sprake is van een essentiële functie.

3.2 Wetgeving

In Nederland zijn alle vleermuizen wettelijk beschermd als bedoeld in artikel 3.5 van de Wnb, op basis van het feit dat vleermuizen zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. De Wnb bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op vleermuizen, onder andere:

1. Het is verboden om vleermuizen in het natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of vangen
2. Het is verboden om vleermuizen opzettelijk te verstoren
3. Het is verboden om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen te beschadigen of te vernielen

In deze rapportage vindt toetsing plaats aan de Wnb. De Wnb gaat uit van het voorzorgsbeginsel en stelt dat een overtreding van verbodsbepalingen *met zekerheid* is uitgesloten. Uitsluitel is alleen mogelijk op basis van voldoende en actuele gegevens en bij afwezigheid van beschermde soorten. Bij het aanvragen van een eventuele ontheffing dient de aanwezigheid van de betreffende soort echter aangetoond te worden. Hierbij geldt een 'omgekeerde bewijslast' waarbij de initiatiefnemer verantwoordelijkheid draagt.

Het beschermingsregime van de Wnb gaat uit van het "nee, tenzij-principe". Dit betekent dat het verboden is vleermuizen te doden of vangen, te storen of verstoren en onder zicht te hebben of te vervoeren. Daarnaast geldt dat het verboden is voortplantingsplaatsen en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Als uit het nader onderzoek blijkt dat negatieve effecten niet te voorkomen zijn, en dat het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen noodzakelijk is, zal een ontheffing aangevraagd moeten worden.

De eventueel benodigde maatregelen dienen te worden opgenomen in een (nader uit te werken) activiteitenplan. Deze maatregelen vormen de basis van een ontheffingsaanvraag. De Provincie Zuid-Holland is het bevoegd gezag voor het verlenen van toestemming door middel van een vergunning, ontheffing of vrijstelling.

De mitigerende en compenserende maatregelen dienen te worden getroffen om de functionaliteit van het gebied voor vleermuizen en de staat van instandhouding van de soort te garanderen. Indien de maatregelen voldoende worden geacht, wordt de ontheffing verleend. Aanvullend kan bevoegd gezag specifieke voorschriften aan het voornemen stellen.

4 Onderzoeksmethode

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verwachte soorten en functies van het plangebied voor deze soorten. Vervolgens wordt de uitvoering van het veldwerk toegelicht.

4.1 Verwachte soorten

Op basis van algemene verspreiding en biotoopvoorkeur is de aanwezigheid van de volgende vleermuissoorten in het plangebied niet op voorhand uit te sluiten: gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. De gebouwen beschikken over open stootvoegen die mogelijk toegang bieden tot een geschikte verblijfplaats in de spouw of achter de houten betimmering onder de dakrand. Daarnaast zijn er in de directe omgeving van het plangebied een bomenrij en groene tuinen aanwezig die door vleermuizen gebruikt kunnen worden als vliegroute of foerageergebied.

4.2 Verwachte functies van het plangebied

Op basis van de quickscan ecologie kunnen zomer-, kraam-, paar-, en winterverblijfplaatsen aanwezig zijn. In de directe omgeving van het plangebied is mogelijk ook foerageergebied of een vliegroute voor vleermuizen aanwezig. In tabel 4.1 staat per soort beschreven welke functies tijdens de quickscan ecologie niet uitgesloten konden worden. Met behulp van het Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2017) is bepaald welke onderzoeksinspanning noodzakelijk was om de functies van het plangebied voor vleermuizen te bepalen.

Tabel 4.1: Te verwachten soorten en mogelijke functies voor deze soorten in het plangebied.

Functie van plangebied	
Kraamkolonie in gebouw	Gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger
Zomerverblijfplaats in gebouw	Gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger
Paarverblijfplaats in gebouw	Gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger
Winterverblijfplaats in gebouw	Gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger
Foerageergebied	Alle hierboven genoemde soorten plus rosse vleermuis
Vliegroute	Alle hierboven genoemde soorten plus rosse vleermuis

4.3 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureaus). In verband met de veiligheid en kwaliteit is ieder veldonderzoek uitgevoerd door drie ervaren ecologen. Door het veldonderzoek met meerdere ecologen tegelijk uit te voeren, was het plangebied voldoende overzichtelijk tijdens het veldwerk. Hierdoor kan aannemelijk gemaakt worden dat het plangebied met voldoende inspanning is onderzocht. De ecologen hebben het plangebied vijf maal onderzocht met behulp van een batdetector (type: Petterson D240X). Tevens is een deel van de omgeving rondom het plangebied onderzocht.

Een batdetector is een apparaat dat ultrasone geluiden, die een vleermuis maakt, omzet in voor de mens hoorbare tikkende geluiden. Aan de hand van het ritme van het geluid en de frequentie waarop de vleermuis het beste wordt gehoord, de zogenaamde piekfrequentie, kan in veel gevallen worden bepaald om welke vleermuissoort het gaat. Soms kan in het veld het onderscheid tussen verschillende soorten niet gemaakt worden. In deze gevallen zijn geluiden in het veld opgenomen met behulp van een opnameapparaat. Voor het determineren van soorten is vervolgens gebruik gemaakt van het programma Batsounds. Hierin worden de geluidsopnamen geanalyseerd om te bepalen om welke soort het gaat.

Omdat vleermuizen vooral bij (redelijk) gunstige weersomstandigheden (geen of weinig neerslag en weinig wind) actief zijn, is alleen in dergelijke omstandigheden veldwerk uitgevoerd. In tabel 4.2 zijn de data en weersomstandigheden van elk veldbezoek weergegeven.

Tabel 4.2 Data en weersomstandigheden van de uitgevoerde veldbezoeken.

Datum	Tijdstip	Focus	Weersomstandigheden
29 mei	21:30 – 00:00	Zomer- en kraamverblijf	17, droog, bewolkt, 1Bft
18 juni	02:00 – 05:00	Zomer- en kraamverblijf	15, droog, licht bewolkt, 1Bft
11 juli	21:50 – 00:20	Zomer- en kraamverblijf	19, droog, helder, 1Bft
20 augustus	00:00 – 02:00	Paar- en zwermplaats (aanwijzingen voor overwinteringsbiotoop)	15, droog, helder, 2Bft
10 september	00:00 – 02:00	Paar- en zwermplaats (aanwijzingen voor overwinteringsbiotoop)	8, droog, helder, 1Bft

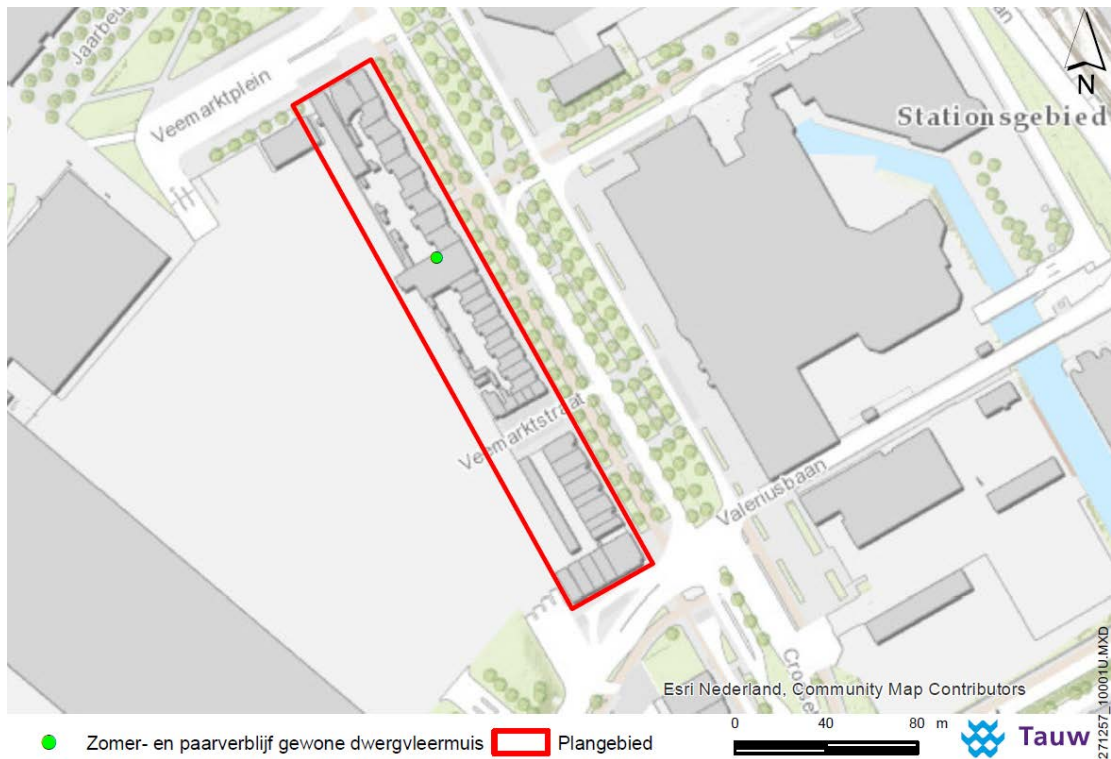
5 Resultaten en effectbepaling

Dit hoofdstuk beschrijft de resultaten van het veldonderzoek. Op basis van de resultaten zijn de effecten van de werkzaamheden op vleermuizen bepaald.

5.1 Resultaten veldwerk

5.1.1 Zomer- en paarverblijfplaatsen

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Tijdens het ochtendbezoek van 18 juni heeft een ecooloog één gewone dwergvleermuis zien invliegen onder de dakrand nabij de regenpijp aan de achterzijde van de Croeselaan 91 (zie figuur 5.1 en 5.2). Tijdens de najaarbezoeken op 20 augustus en 10 september is ter hoogte van het adres Croeselaan 91 ook baltsgedrag van een gewone dwergvleermuis waargenomen. Op het adres Croeselaan 91 is dus een zomer- én paarverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis aanwezig.



Figuur 5.1 Locatie in het plangebied waar een verblijfplaats (zomer- én paarverblijf) van één gewone dwergvleermuis is geconstateerd



Figuur 5.2 Locatie van de zomer- en tevens paarverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis (rood) op het adres Croeselaan 91



5.1.2 Kraam- en (massa)winterverblijfplaatsen

In de kraamperiode (mei tot en met juli) zijn geen waarnemingen gedaan van grote groepen uit- of invliegende vleermuizen. In de periode augustus t/m september zijn ook geen zwermen of grote aantallen vleermuizen waargenomen. De aanwezigheid van een kraam- of massawinterverblijfplaats in het plangebied is daarmee uitgesloten. Er kan echter niet worden uitgesloten dat het zomer-/kraamverblijf aan de Croeselaan 91 incidenteel als winterverblijf wordt gebruikt door één exemplaar gewone dwergvleermuis.

5.1.3 Foerageergebied(en)

Tijdens alle veldbezoeken zijn in de omgeving van het plangebied foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Het gaat om lage aantallen gewone dwergvleermuizen die foerageren boven de achtertuinen en de bomenrij langs de Croeselaan. De foerageergebieden zijn niet van essentieel belang voor het functioneren van de lokale populatie en de aanwezige verblijfplaatsen. In de omgeving van het plangebied zijn namelijk voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig. Gewone dwergvleermuizen foerageren over het algemeen binnen <5 km van hun verblijfplaats. Binnen 5 km van het plangebied zijn voldoende geschikte alternatieve foerageergebieden aanwezig, waaronder parken, kanalen en tuinen met opgaand groen.

5.1.4 Vliegroute(s)

Tijdens het veldonderzoek is in de omgeving van het plangebied geen specifieke vliegroute vastgesteld. Wel zijn er enkele voorbijvliegende gewone dwergvleermuizen en één voorbijvliegende ruige dwergvleermuis waargenomen.

5.2 Effectbepaling

Op basis van de resultaten van het nader veldonderzoek heeft een beoordeling plaatsgevonden van de effecten van beoogde ontwikkeling op vleermuizen in het plangebied.

5.2.1 Verblijfplaatsen

In het plangebied is één verblijfplaats vastgesteld ter hoogte van het adres Croeselaan 91. Zowel tijdens de zomer- als paarperiode is op deze locatie één gewone dwergvleermuis waargenomen. Het gebouw op het adres Croeselaan 91 heeft voor gewone dwergvleermuizen dus een functie als zomer- en paarverblijf. Het slopen van dit gebouw leidt tot vernieling en functieverlies van de verblijfplaats. Het vernielen van een vaste verblijfplaats is een verboden handeling en in strijd met de verbodsbepaling uit artikel 3.5 lid 4 van de Wnb. Indien de sloopwerkzaamheden plaatsvinden is een ontheffing op de Wnb nodig. Tevens zijn maatregelen nodig om tijdelijke en permanente effecten (zo veel mogelijk) te voorkomen.

Negatieve effecten op kraam- of massawinterverblijfplaatsen worden uitgesloten. Tijdens het veldonderzoek is slecht één verblijf aangetroffen dat in gebruik is als zomer- én paarverblijfplaats. Tijdens het voorjaar zijn geen groepen vleermuizen waargenomen die uitvlogen en tijdens het najaar is ook geen zwermgedrag geconstateerd.



5.2.2 Foerageergebied(en)

In de omgeving van het plangebied is foerageergedrag van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Met name de tuinen ten zuidwesten en de bomenrij ten noordoosten van het plangebied worden door gewone dwergvleermuizen gebruikt om te foerageren. Foerageergebied is beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van vaste verblijfplaatsen en de lokale populatie. In de omgeving van het plangebied is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Er is dus geen sprake van essentieel foerageergebied voor vleermuizen in de directe omgeving van het plangebied. Ten aanzien van foerageergebieden voor vleermuizen is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Indien er nachtelijke werkzaamheden met bouwlicht plaatsvinden, kan tijdelijk wel sprake zijn van verstoring op foeragerende dieren. Dit kan worden voorkomen door, bij voorkeur, overdag te werken en het plangebied tussen zonsondergang en zonsopkomst onverlicht te laten of in ieder geval niet meer aan te lichten dan in de huidige situatie. Indien dit niet mogelijk is dient gewerkt te worden met gerichte verlichting, waarbij de gevels en groenstructuren van de gebouwen zoveel mogelijk onverlicht blijven.

5.2.3 Vliegroute(s)

Tijdens het nader onderzoek is geen vliegroute voor vleermuizen vastgesteld. Negatieve effecten op een essentiële vliegroute zijn uitgesloten. Ten aanzien van essentiële vliegroutes voor vleermuizen is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

6 Conclusies en vervolg

Dit rapport doet verslag van soortgericht onderzoek naar vleermuizen in woongebouwen aan de Croeselaan in Utrecht. Het onderzoek is door Tauw uitgevoerd in opdracht van de gemeente Utrecht. Het onderzoek is gericht op het gebruik van het plangebied door vleermuizen.

De voorgenomen sloopwerkzaamheden leiden tot vernieling van tenminste één verblijfplaats van één gewone dwergvleermuis, die zowel een functie heeft als zomer- én paarverblijf. Mogelijk heeft het verblijf ook een overwinteringsfunctie voor het exemplaar. Indien de sloopwerkzaamheden plaatsvinden is een ontheffing op de Wnb nodig. In dat geval zijn er ook maatregelen nodig om negatieve effecten zoveel als mogelijk te verzachten of voorkomen. Deze maatregelen moeten worden opgenomen in een activiteitenplan dat als basis dient voor het aanvragen van een ontheffing in het kader van soortbescherming onder de Wnb. Het laten goedkeuren van het activiteitenplan én het uitvoeren van de benodigde maatregelen dienen vóór aanvang van de voorgenomen ingrepen afgerond te zijn. Bij de ontheffingsaanvraag dient rekening te worden gehouden met een proceduuretijd. Deze proceduuretijd bedraagt maximaal 20 weken met een maximale verlenging van 7 weken. Bij behoud van gebouw kan gewerkt worden zonder ontheffing, omdat er in dat geval geen sprake is van vernieling van een vleermuis verblijfplaats.

Indien er nachtelijke werkzaamheden met bouwlicht plaatsvinden kan tijdelijk sprake zijn van verstoring op foeragerende of voorbijvliegende dieren. Dit kan worden voorkomen door bij voorkeur overdag te werken en het plangebied en de omgeving daarvan tussen zonsondergang en zonsopkomst onverlicht te laten. Indien dit niet mogelijk is dient gewerkt te worden met gerichte verlichting, waarbij de gevels en groenstructuren zoveel mogelijk onverlicht dienen te blijven.

Uit het vleermuisonderzoek is gebleken dat een ontheffing in het kader van de Wnb benodigd is indien het gebouw aan de Croeselaan 91 gesloopt wordt. Dit in verband met de vernietiging van een zomer/paarverblijf van één gewone dwergvleermuis dat mogelijk ook een overwinteringsfunctie heeft voor dit solitaire exemplaar. Om voor de ontheffing in aanmerking te komen, zijn permanente en tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor het exemplaar nodig. De ontheffingsaanvraag wordt ingediend bij het bevoegd gezag, in dit geval de Provincie Utrecht. Het bevoegd gezag voert de toetsing en beoordeling van de aanvraag uit.

Ontheffingen worden alleen verleend als het voornemen wordt uitgevoerd overeenkomstig een wettelijk belang. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen en te onderbouwen of en zo ja waarom met het voornemen één of meerdere wettelijke belangen gediend zijn. Het bevoegd gezag dat de ontheffing verleent, moet dit belang kunnen toetsen en zo in een besluit onderbouwen dat aan deze specifieke voorwaarde wordt voldaan. Voor vleermuizen, beschermd onder de Habitatrichtlijn, kan ontheffing worden verleend op grond van onderstaande belangen:

- In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats
- Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten
- Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten
- Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben

Ook moet een alternatievenafweging worden uitgewerkt waaruit moet blijken dat er ten aanzien van onder andere de planning, inrichting en werkwijze geen alternatieven zijn die gunstiger uitpakken voor de verblijfplaats.



7 Bronnen

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. versies 1.0. Juli 2017.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis. Versie 1.0. Juli 2017.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016, Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Dietz, C. & A. Kiefer, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa, KNNV Uitgeverij, Zeist.

Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt en Co, Haarlem & Provincie Noord-Holland, Haarlem.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Limpens, H.J.G.A., P. Twisk & G. Veenbaas, 2004. Met vleermuizen overweg. Dienst Weg- en Waterbouwkunde, Delft & Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Arnhem.

Movares, 2019. Quicksan ecologie herinrichting Beurskwartier Utrecht. Versie 2.0, 8 maart 2019.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.gegevensautoriteitnatuur.nl en www.netwerkgroenebureaus.nl.