

Beurskwartier 1

Verkenkende bezonningsstudie

Inleiding en leeswijzer

Deze studie is bedoeld om een beeld te geven van de mogelijke gevolgen van het bouwen van Beurskwartier 1 op de bezonning van de omliggende percelen.

De studie is uitgevoerd op basis van een voorlopige stedenbouwkundige invulling, waarbij de torens zijn ingetekend op de plek zoals op de kaart hiernaast weergegeven (zie ook de bijlage bij de regels van het bestemmingsplan Beurskwartier 1). De invulling van de andere gebouwen is in lijn met de invulling die ter illustratie in de omgevingsvisie Beurskwartier en Lombokplein staat.

Het effect op het Jaarbeursterrein is in deze verkenning niet in beeld gebracht, omdat Beurskwartier 1 op de onderzochte tijdstippen geen schaduw geeft op de Jaarbeurs.

Op pagina 3 tot en met 5 is in beeld gebracht hoe de schaduw valt op de eerste dag van de astronomische lente en herfst, en op de eerste dag van de zomer en de winter. Met rode cirkels is aangegeven op welke locatie eventueel hinder van schaduwwerking van de nieuwbouw zou kunnen zijn.



21 maart / 21 september



schaduw als gevolg van plan Beurskwartier



10 u



12 u



14 u



16 u



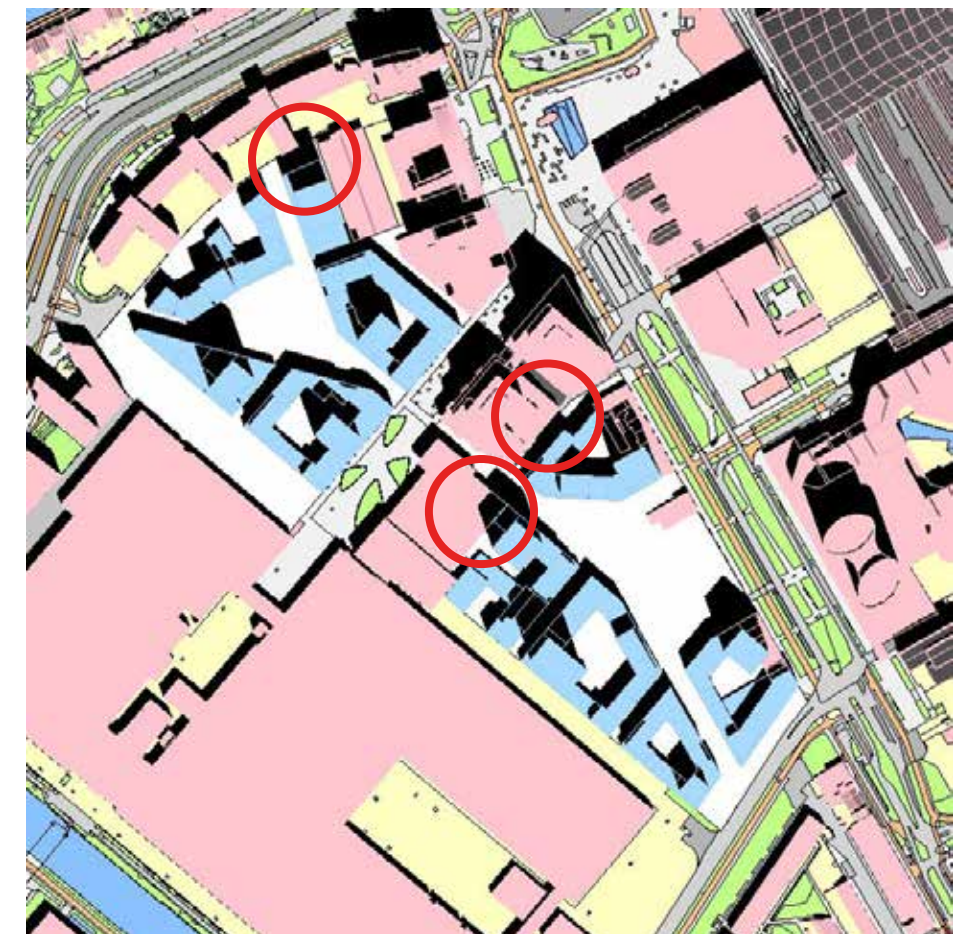
18 u

20 juni

 schaduw als gevolg van plan Beurskwartier



10 u



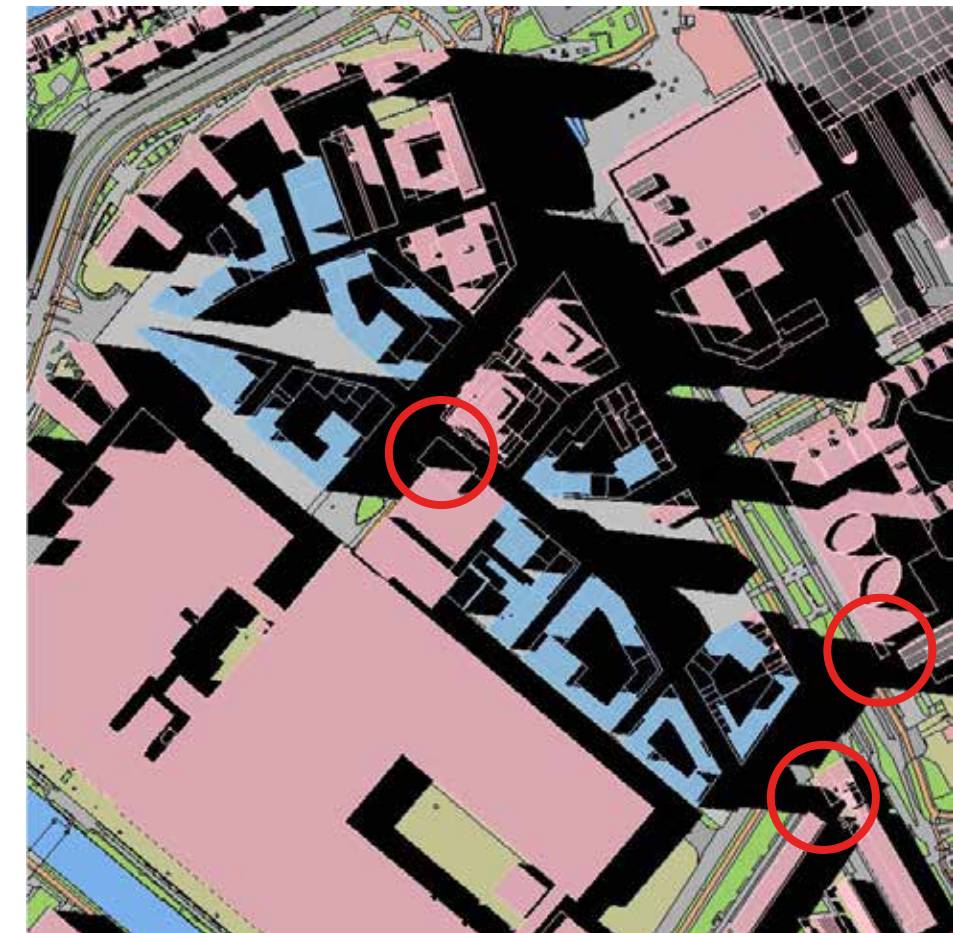
12 u



14 u



16 u

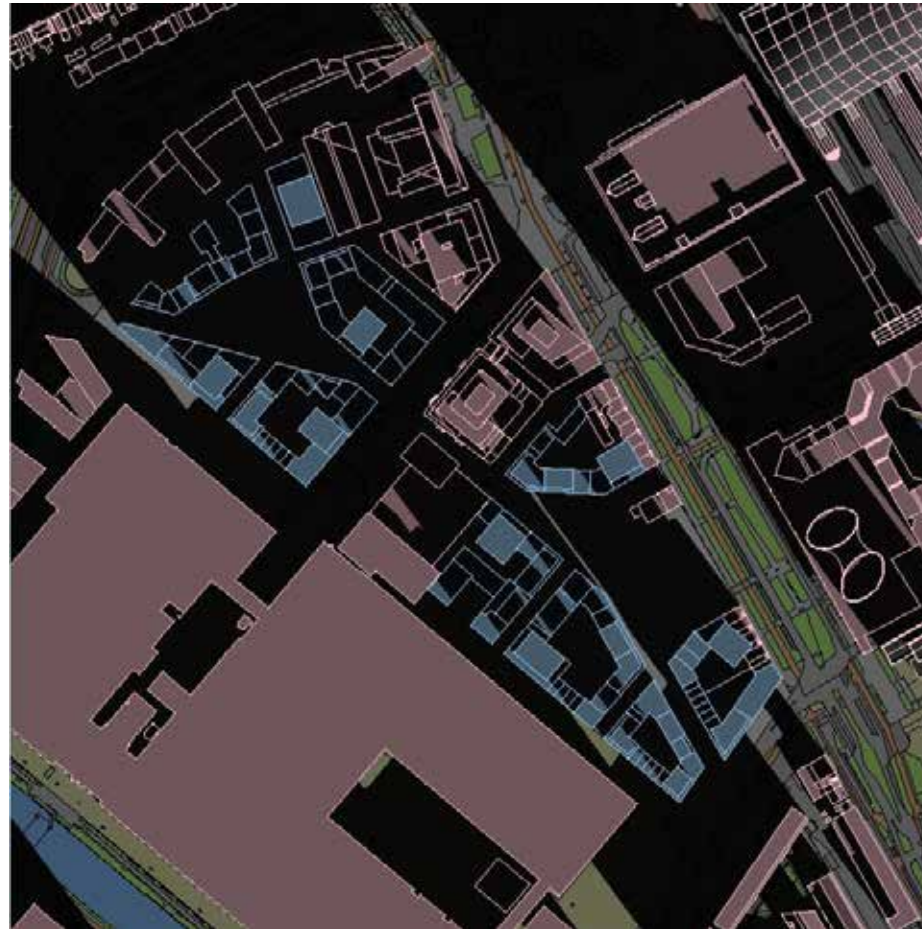


18 u

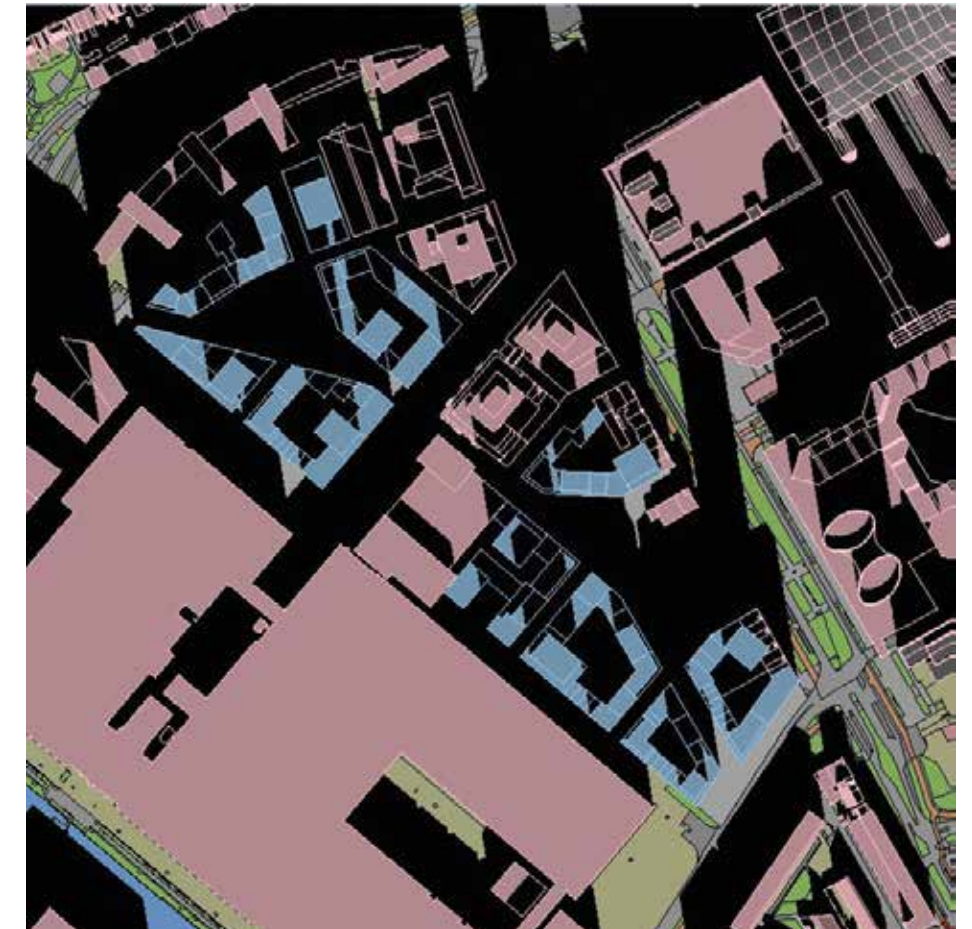
22 december



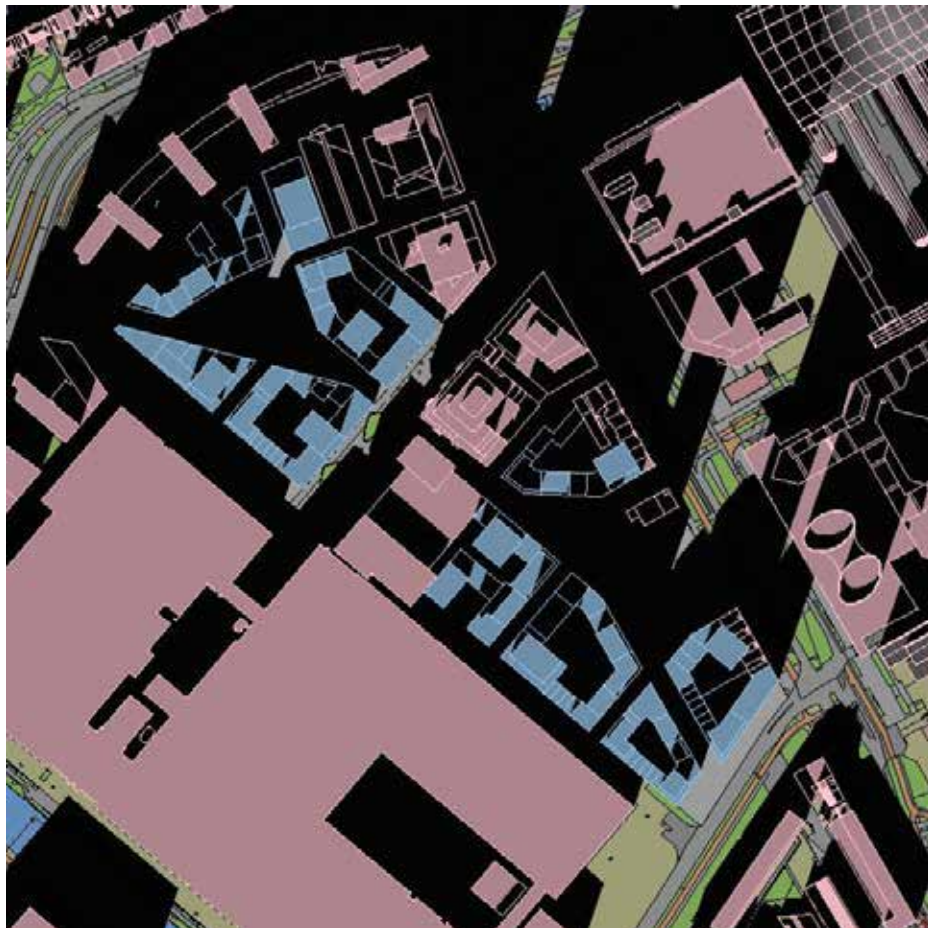
schaduw als gevolg van plan Beurskwartier



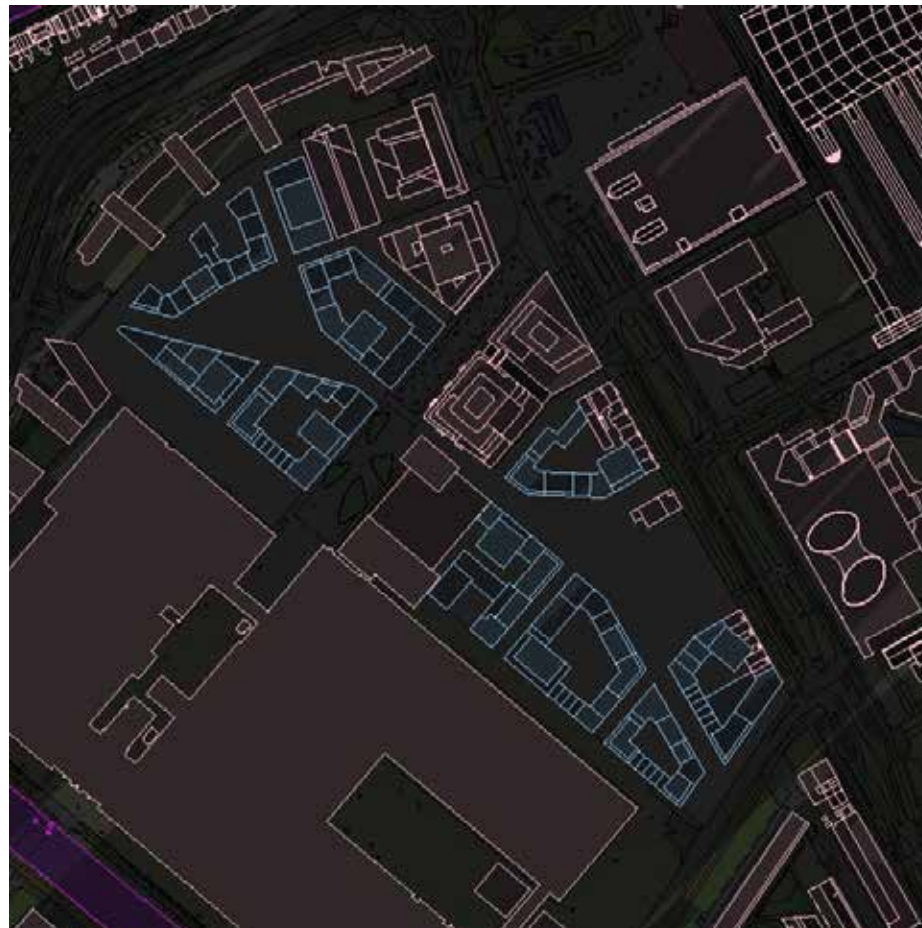
10 u



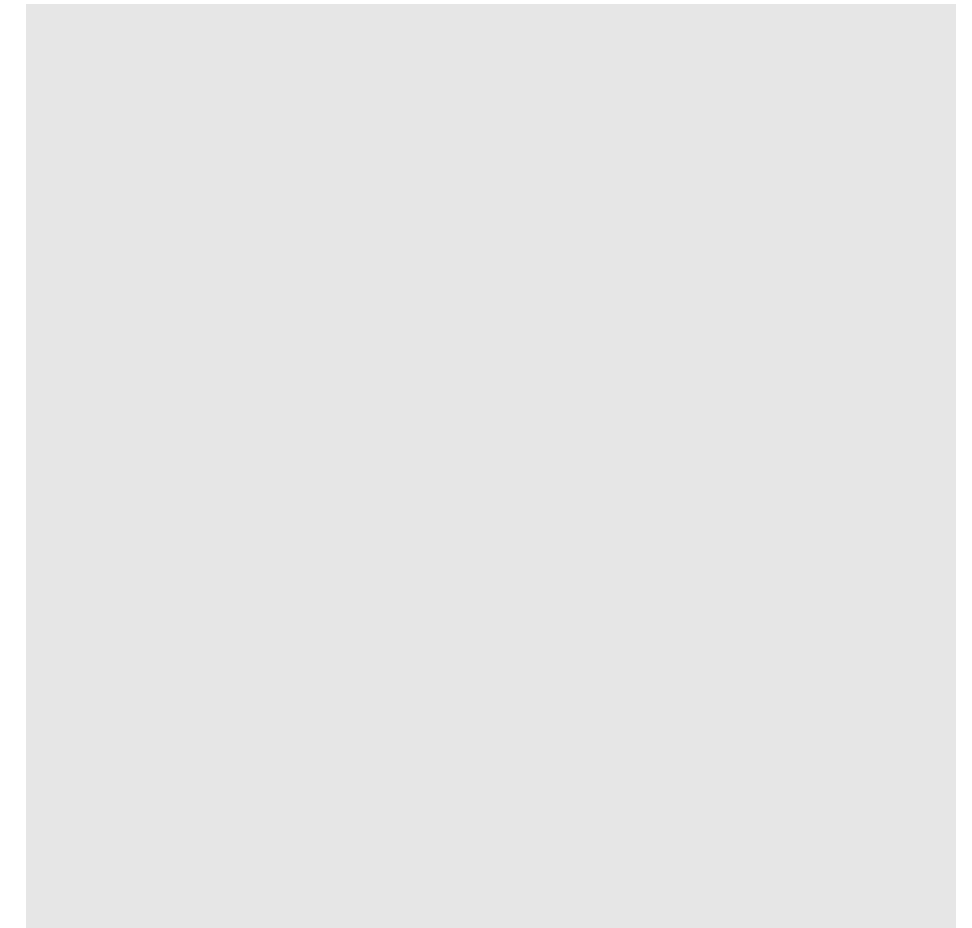
12 u



14 u



16 u



18 u

Hojel I, 21 maart / 21 september

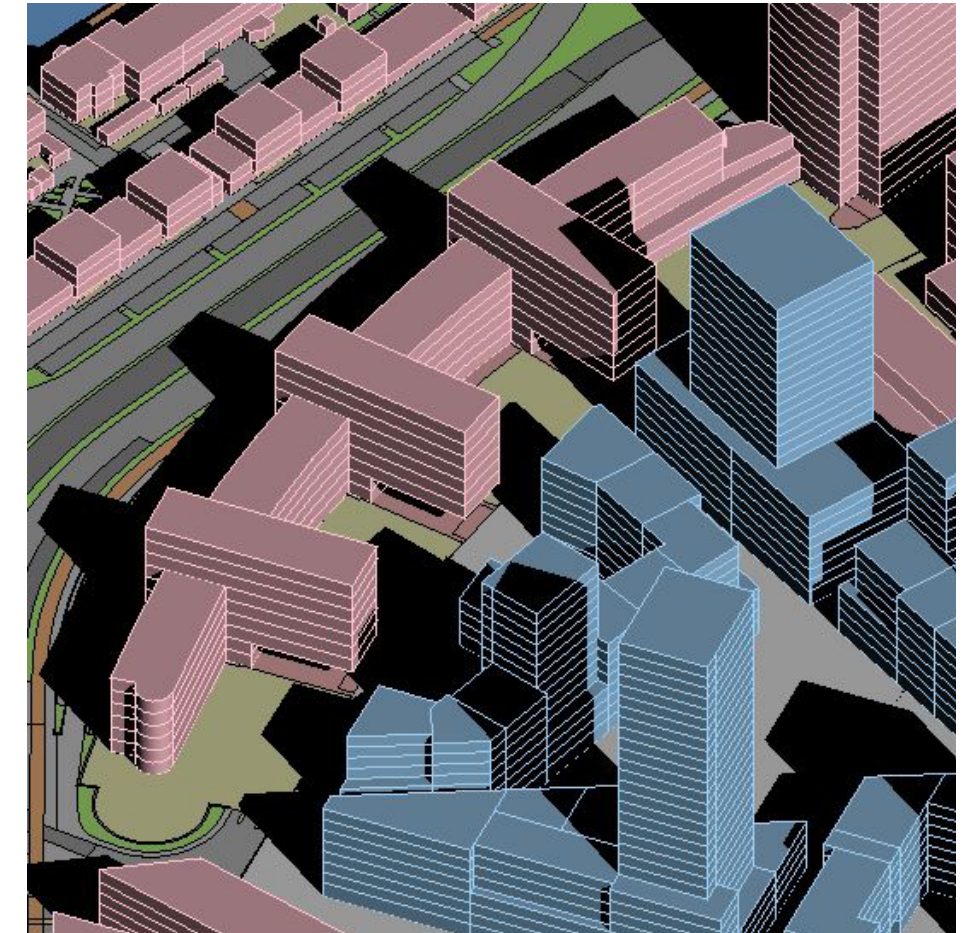
 schaduw als gevolg van plan Beurskwartier

Vanaf 9 uur schaduw op deel van kop (alle lagen) en vleugels kantoorgebouw (onderste lagen).
Na ca. 12:30 geen schaduw meer.

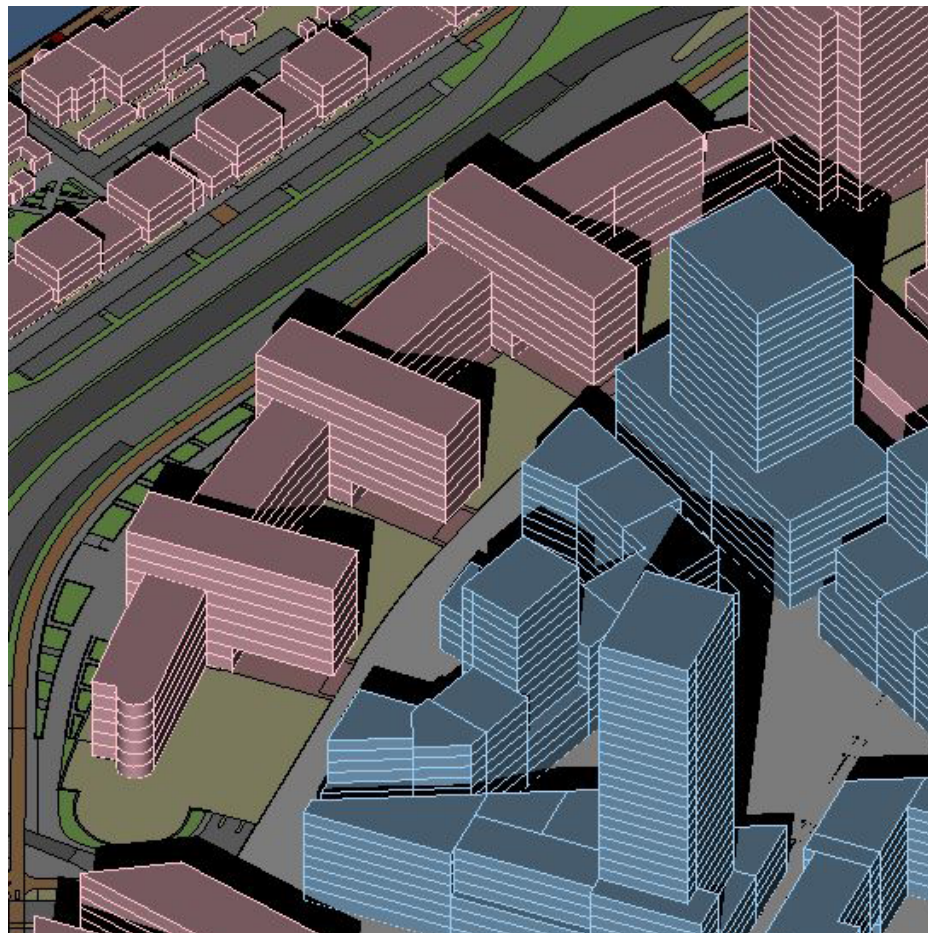
Conclusie:
Licht nadelig effect.



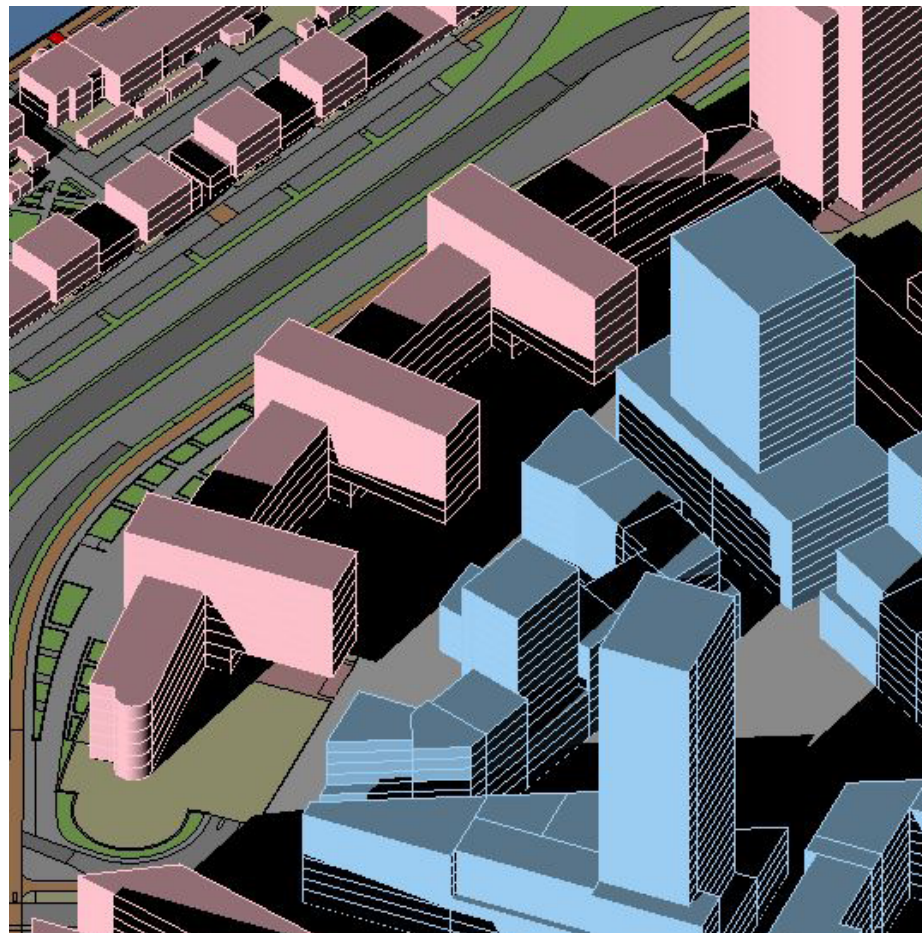
10 u



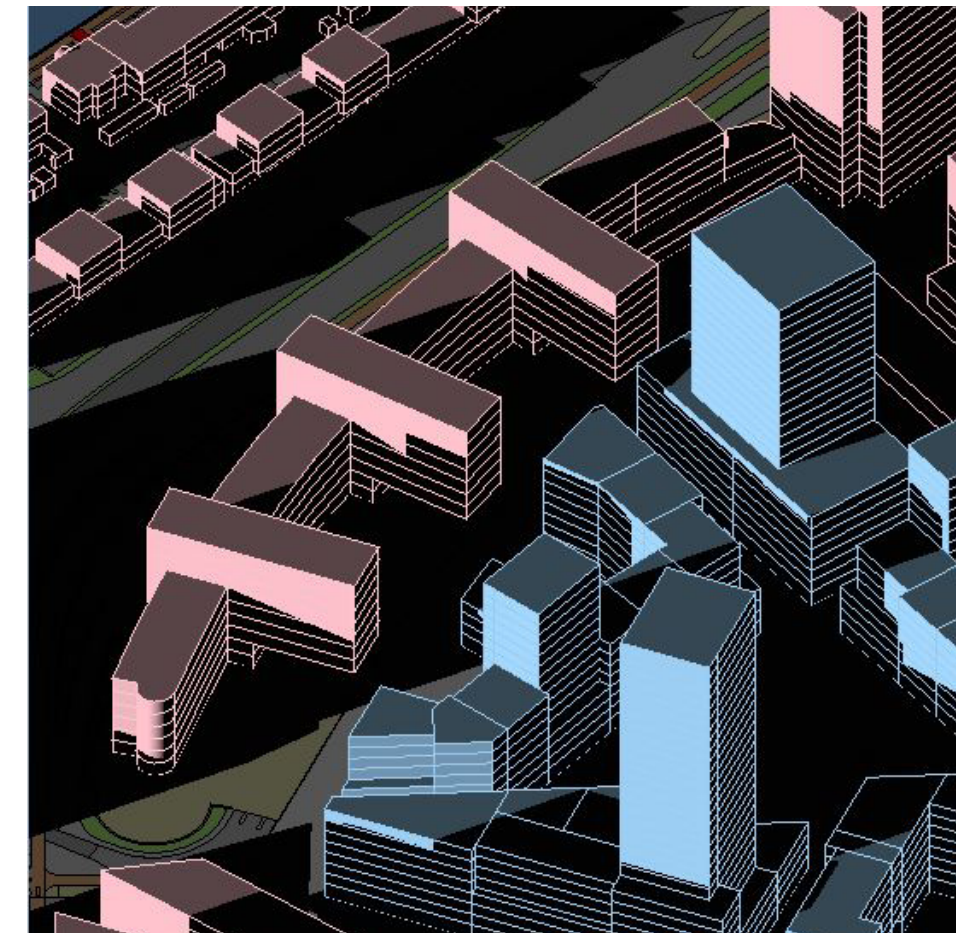
12 u



14 u



16 u



18 u

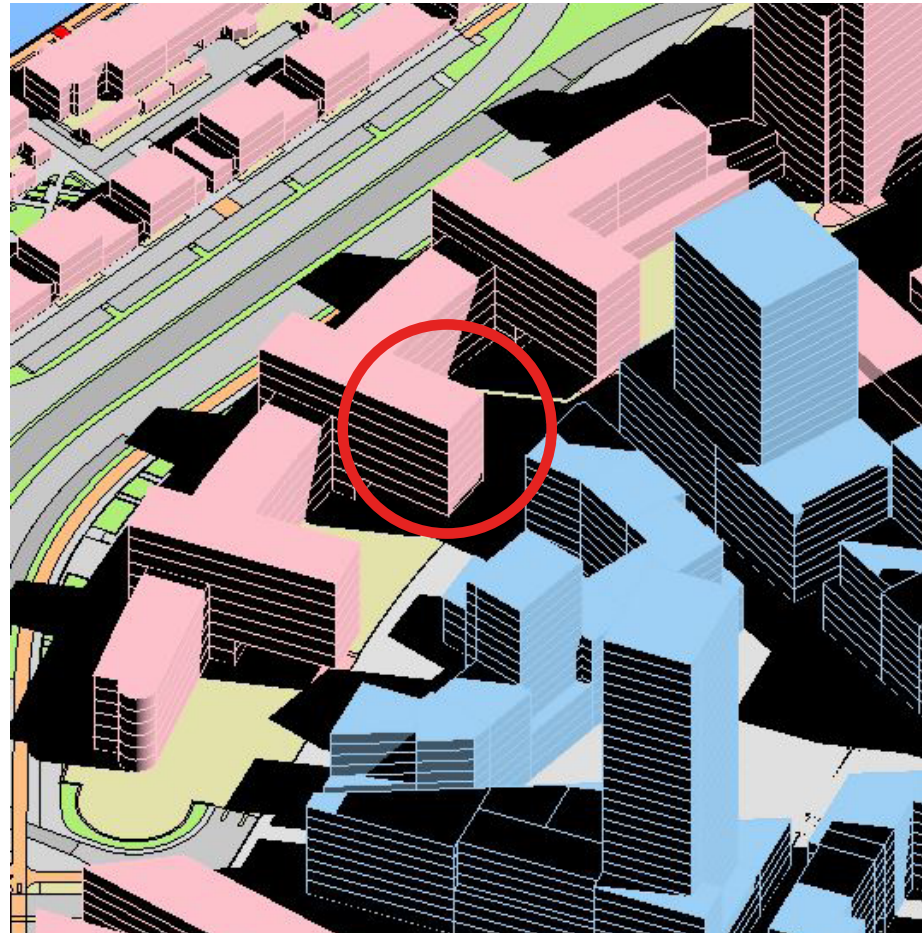
Hoje I, 20 juni



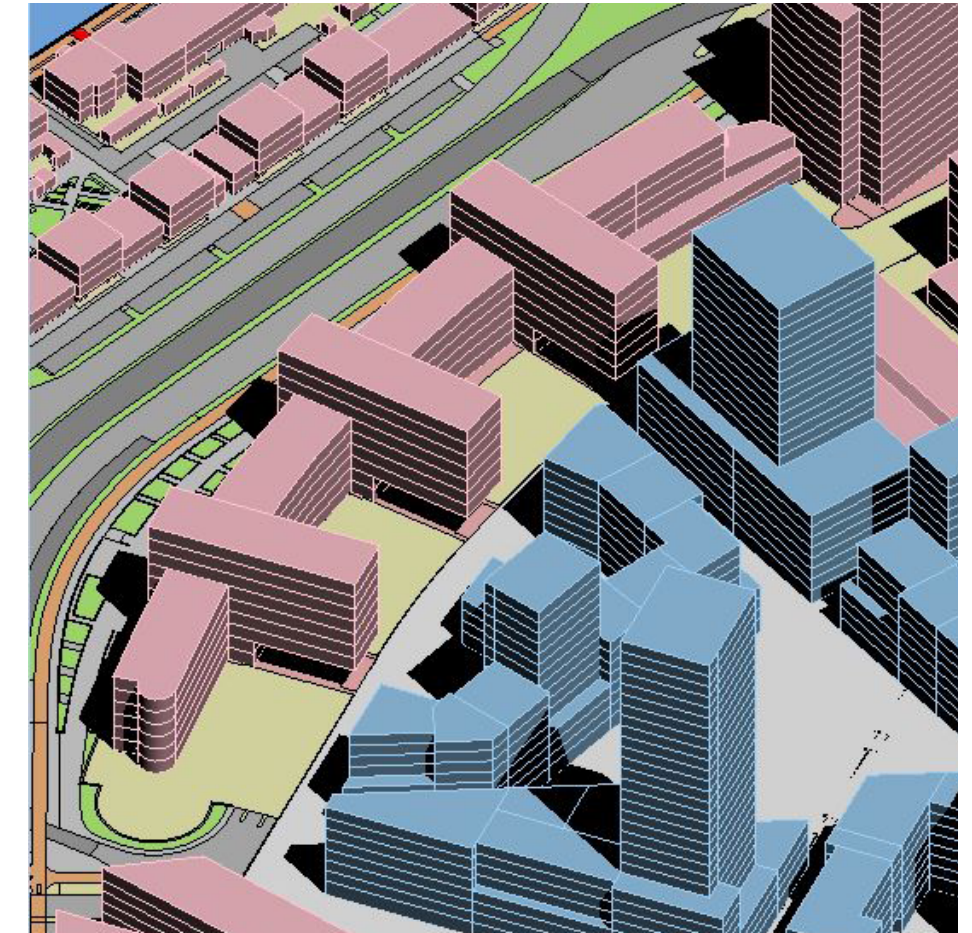
schaduw als gevolg van plan Beurskwartier

Tussen ca. 9 en ca. 10:30 uur schaduw op onderste deel van één van de vleugels kantoorgebouw.
Na ca. 10:30 uur geen schaduw meer.

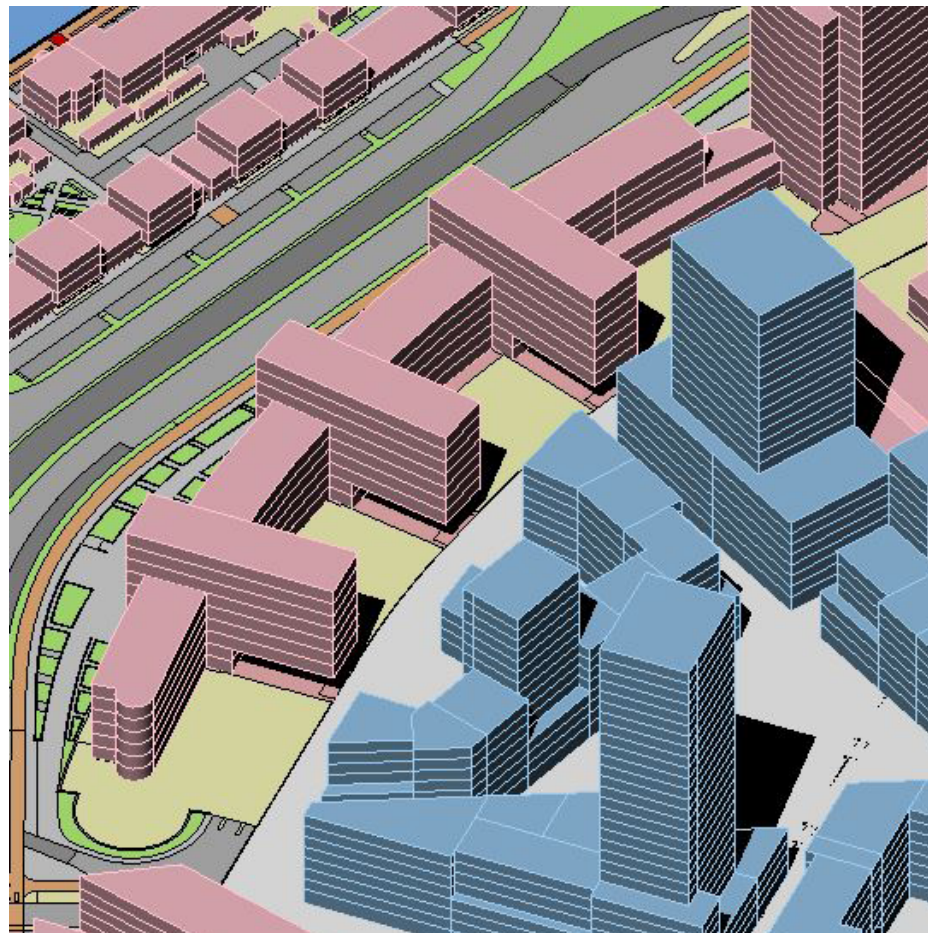
Conclusie:
Licht nadelig effect.



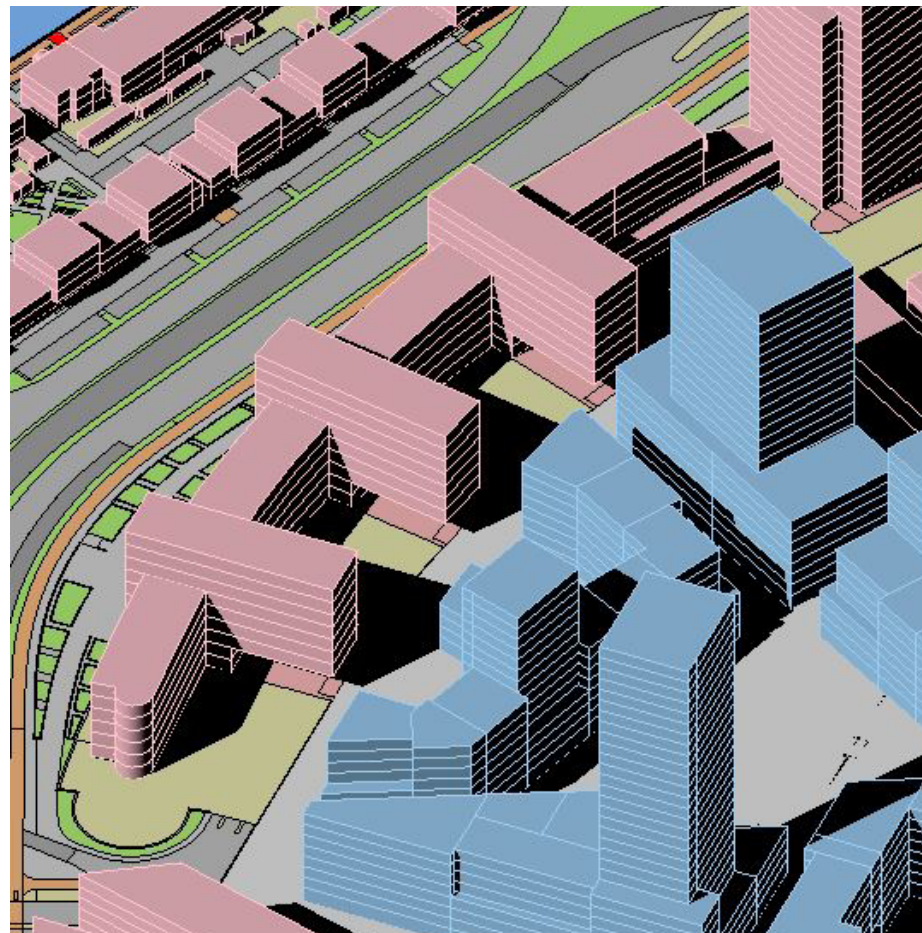
10 u



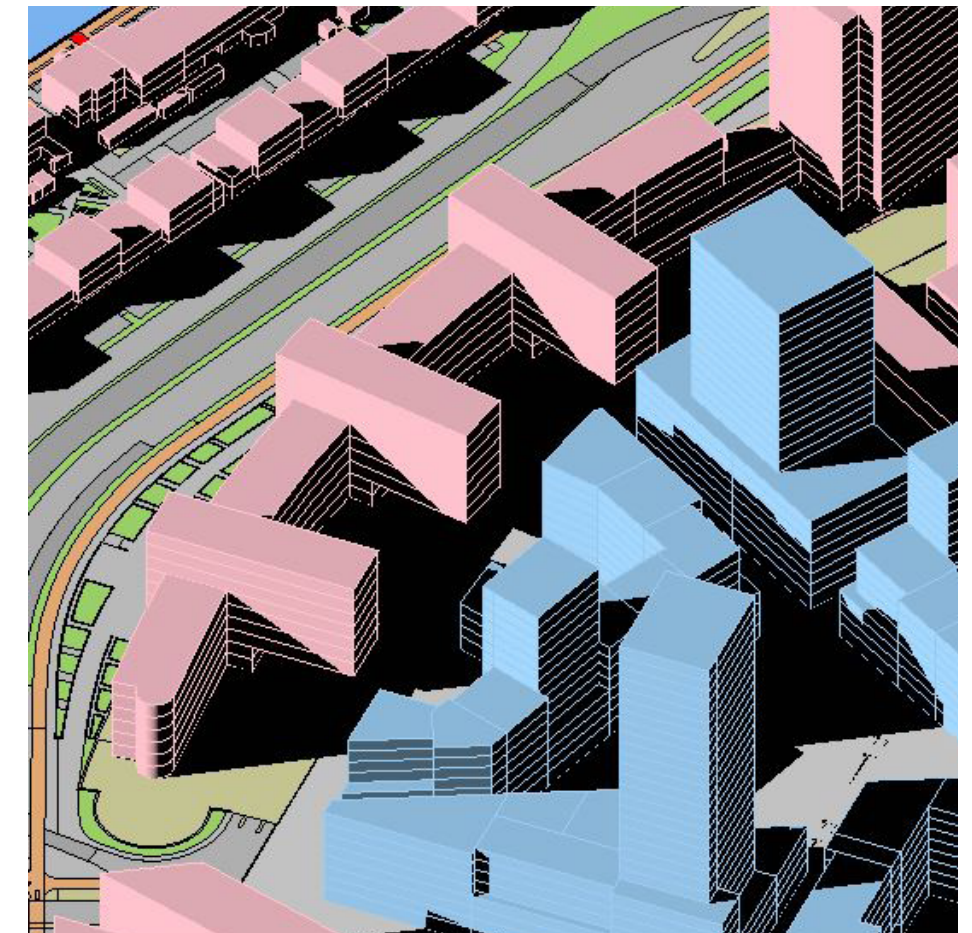
12 u



14 u



16 u



18 u

Beatrixgebouw en De Knoop, 21 maart / 21 september



schaduw als gevolg van plan Beurskwartier

Vooraf schaduw van Wonderwoods

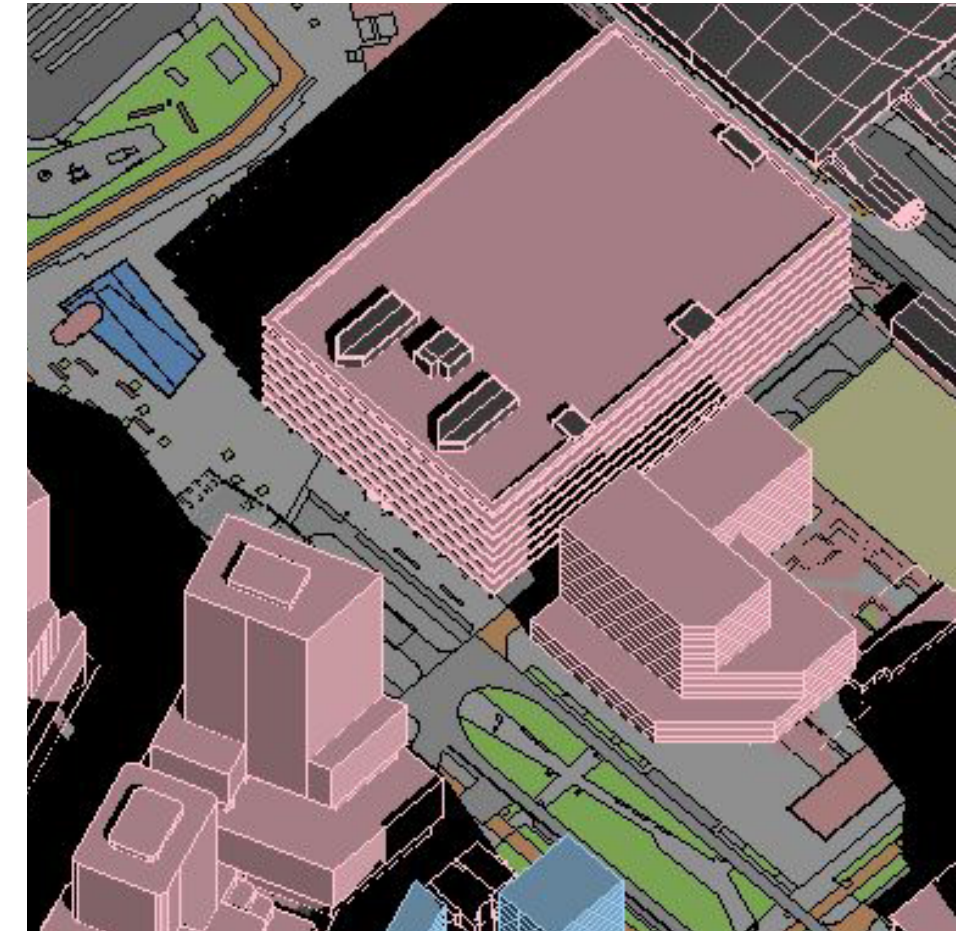
Tussen 13 en 15 uur schaduw toren Beurskwartier over plint.

Conclusie:

Licht nadelig effect.



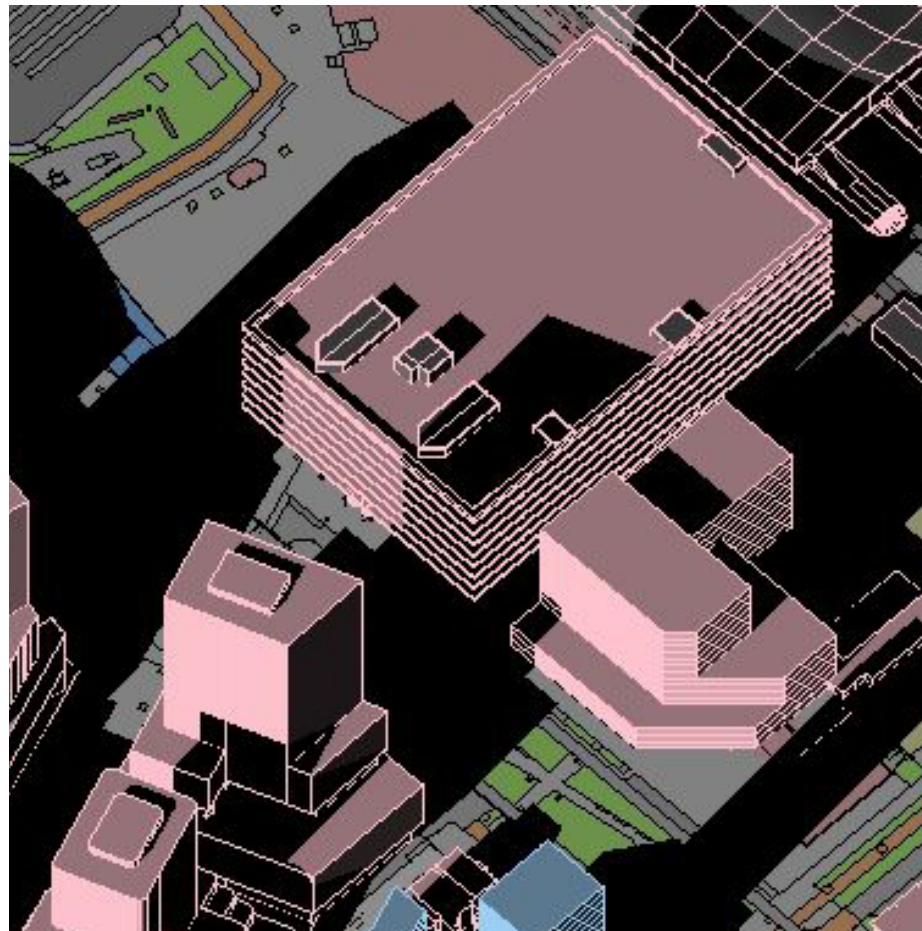
10 u



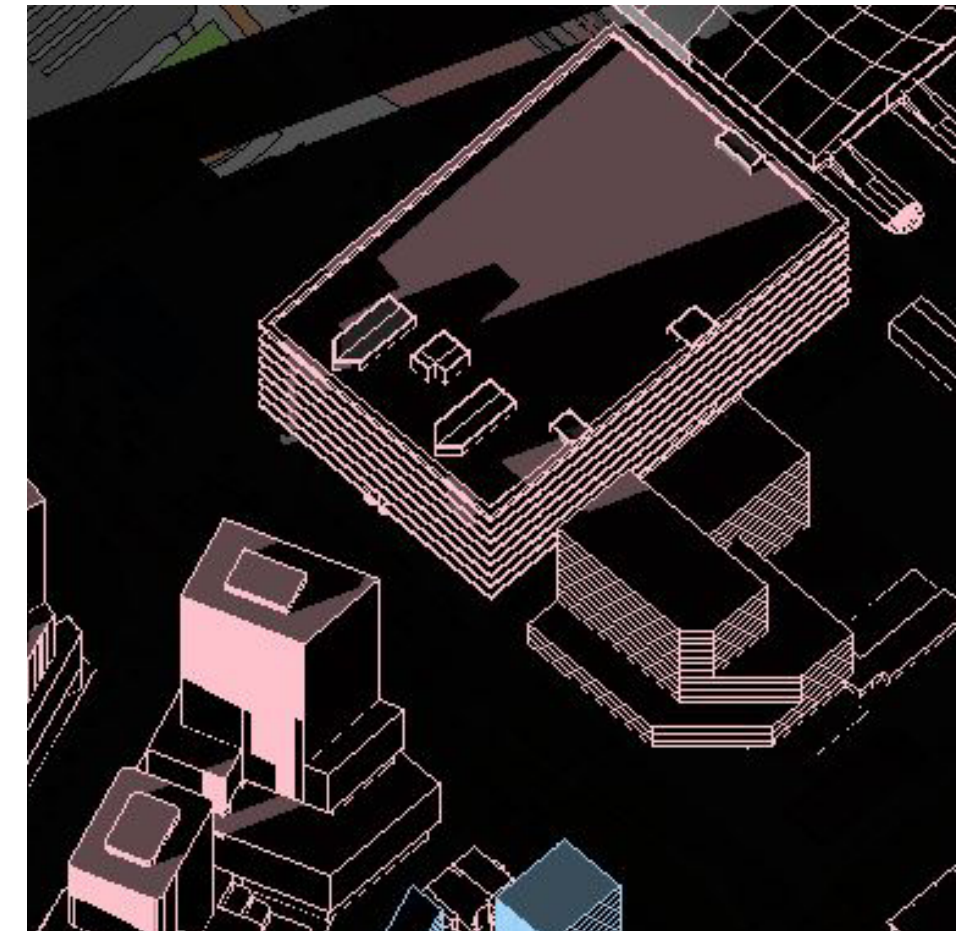
12 u



14 u



16 u



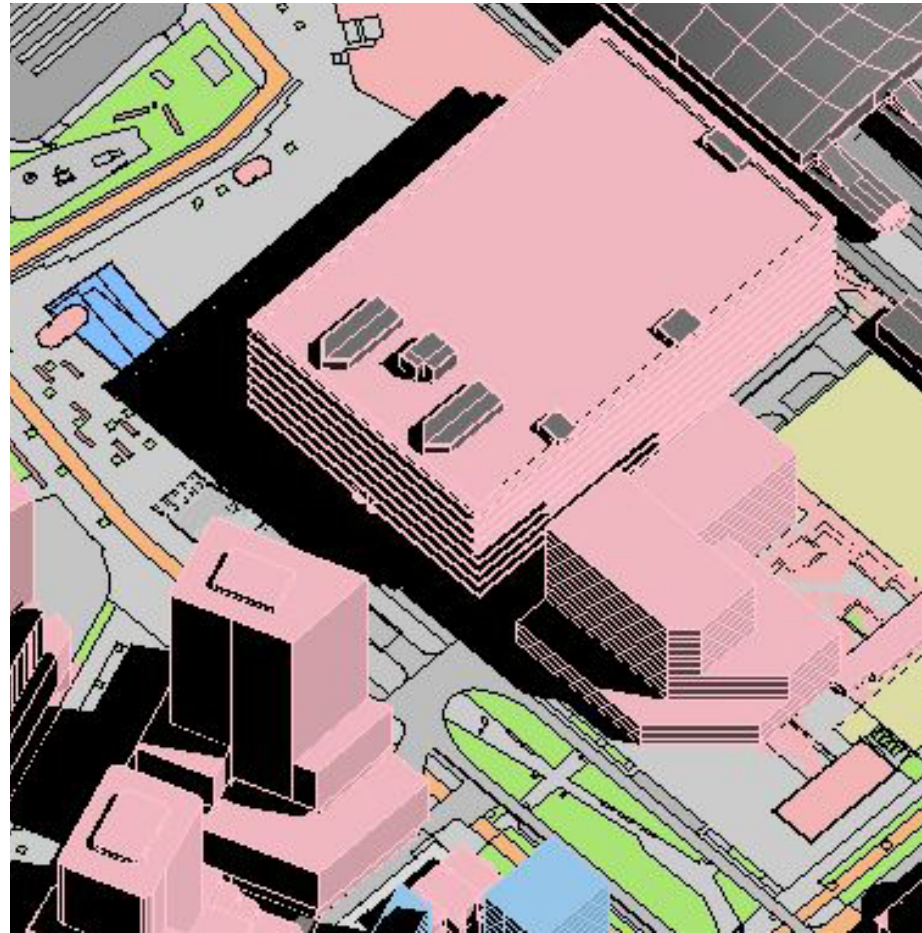
18 u

Beatrixgebouw en De Knoop, 20 juni

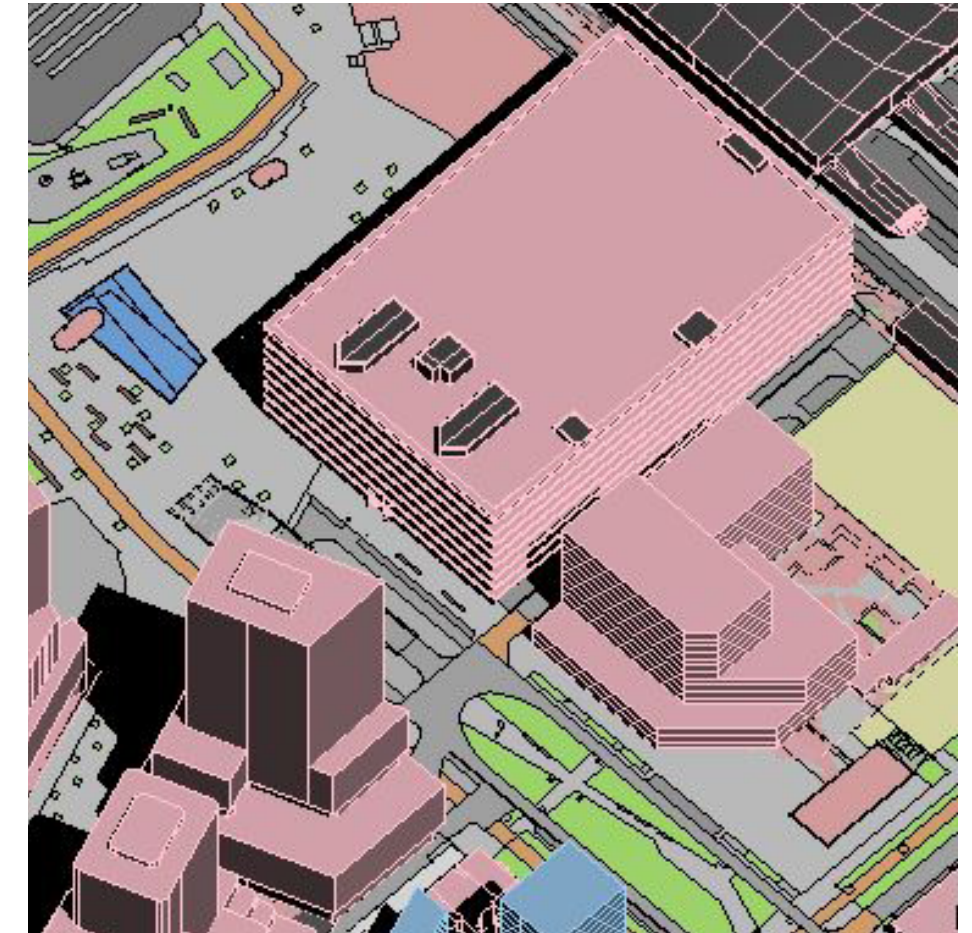
 schaduw als gevolg van plan Beurskwartier

Alleen schaduw van Wonderwoods.
Geen schaduw van plan Beurskwartier.

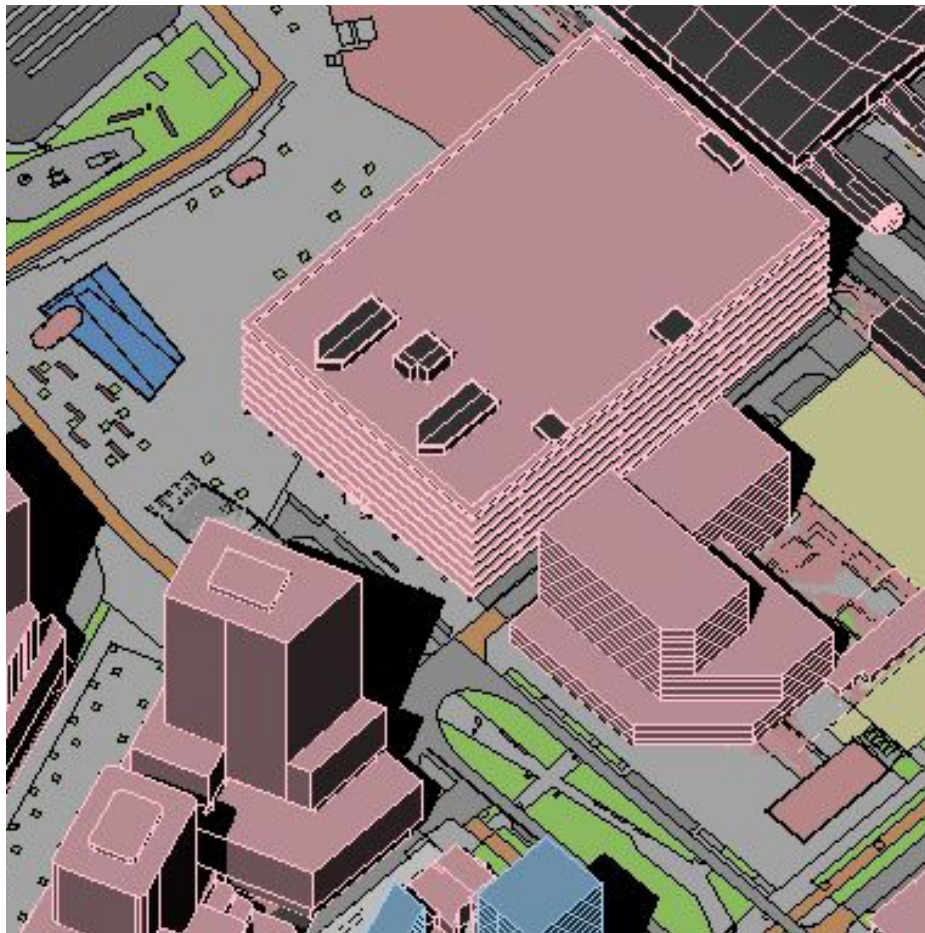
Conclusie:
Licht nadelig effect.



10 u



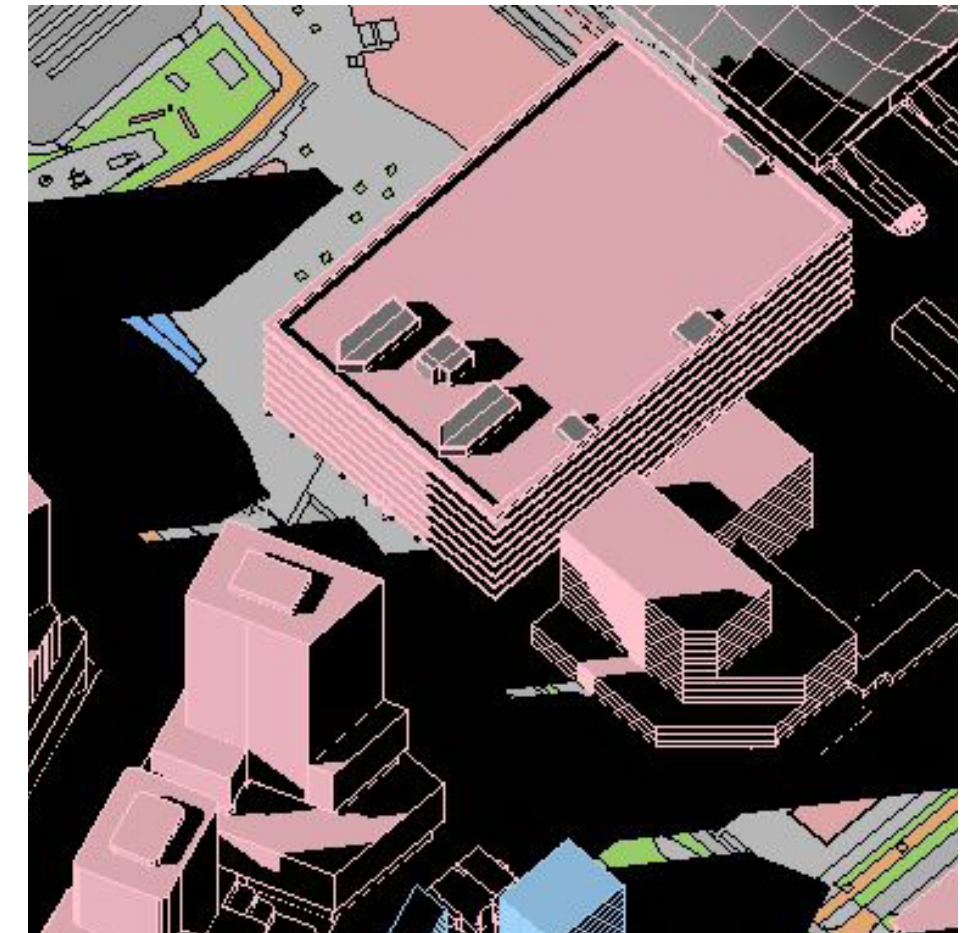
12 u



14 u



16 u



18 u

Rabobank, 21 maart / 21 september

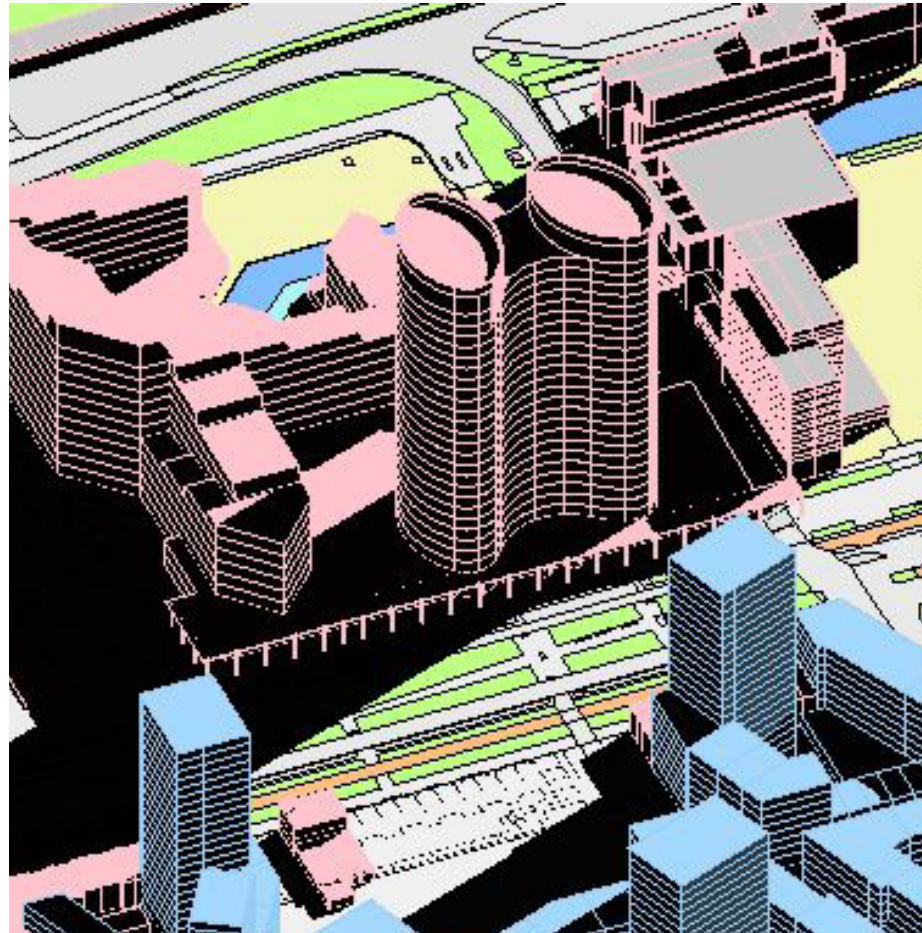


schaduw als gevolg van plan Beurskwartier

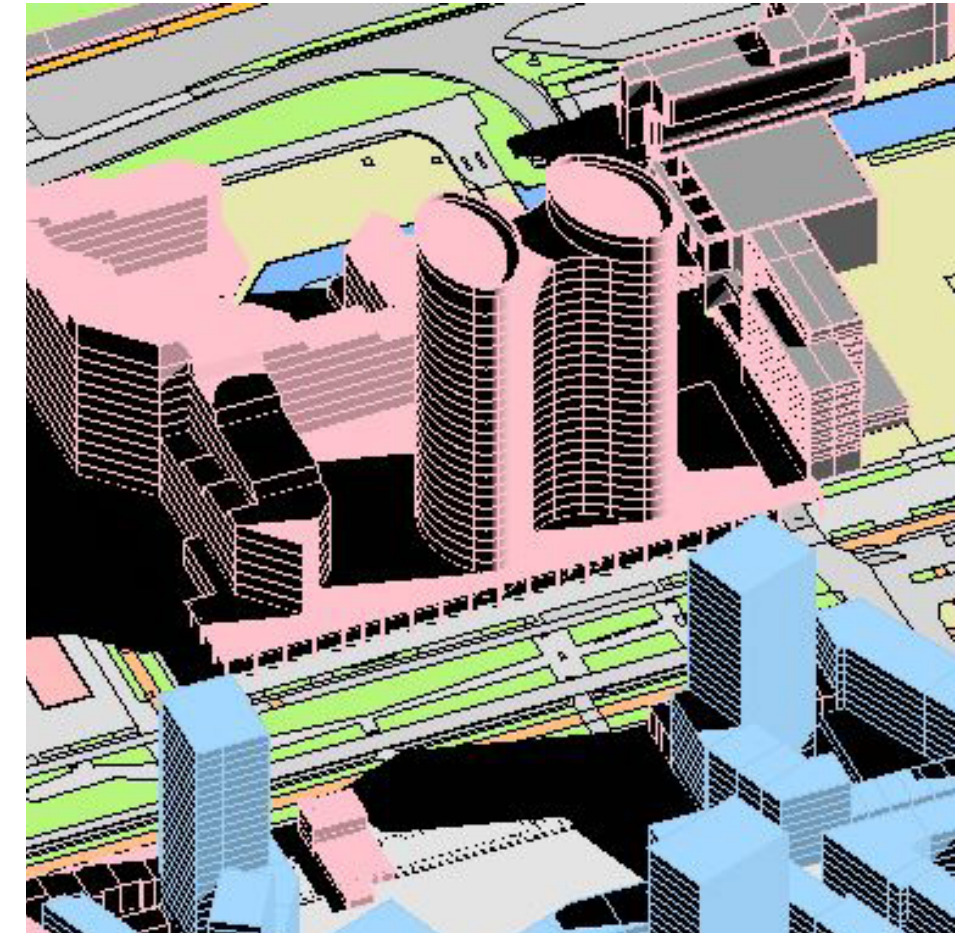
Schaduw van twee/drie torens plan Beurskwartier.
Schaduw beweegt zich vanaf 13 uur via begane grond naar
ongeveer de 17 verdieping van één van de torens

Conclusie:

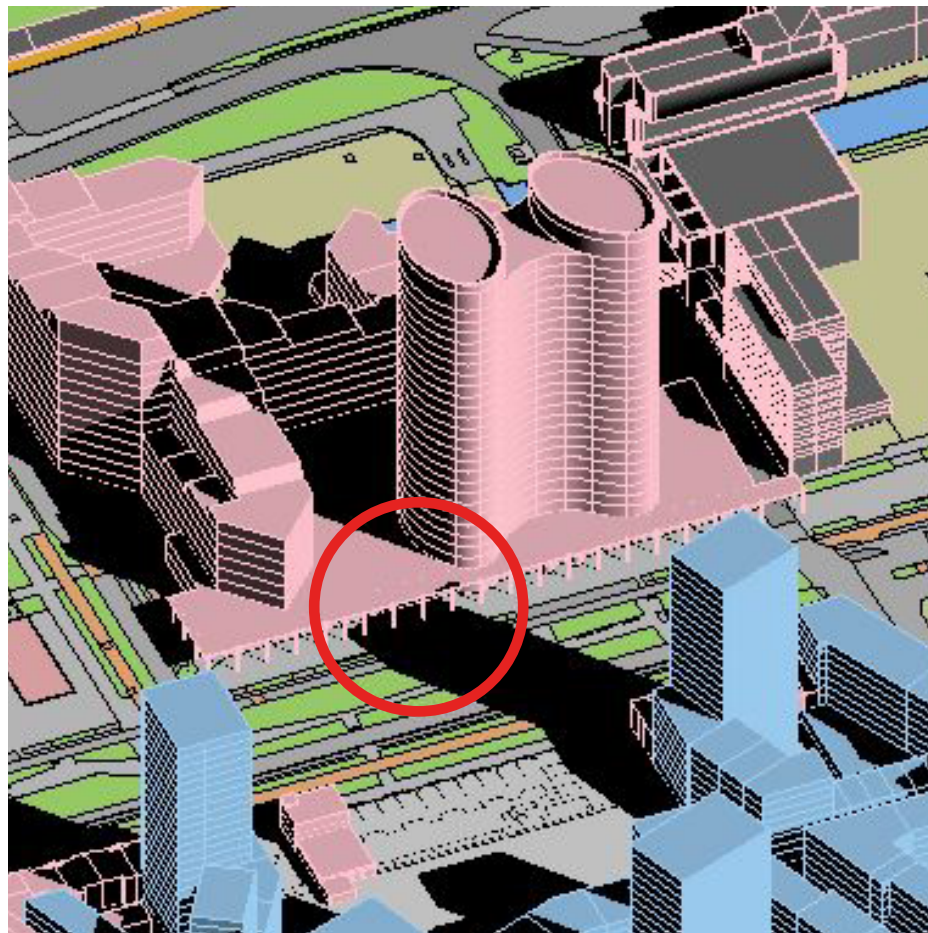
Licht nadelig effect.



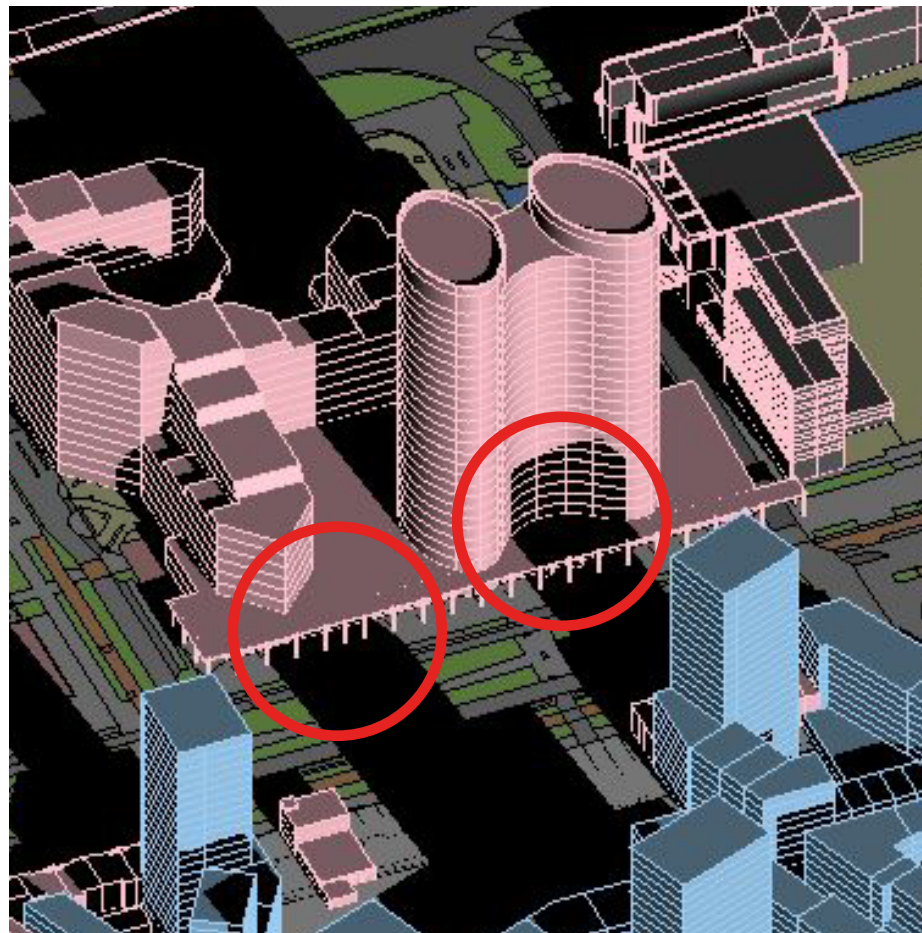
10 u



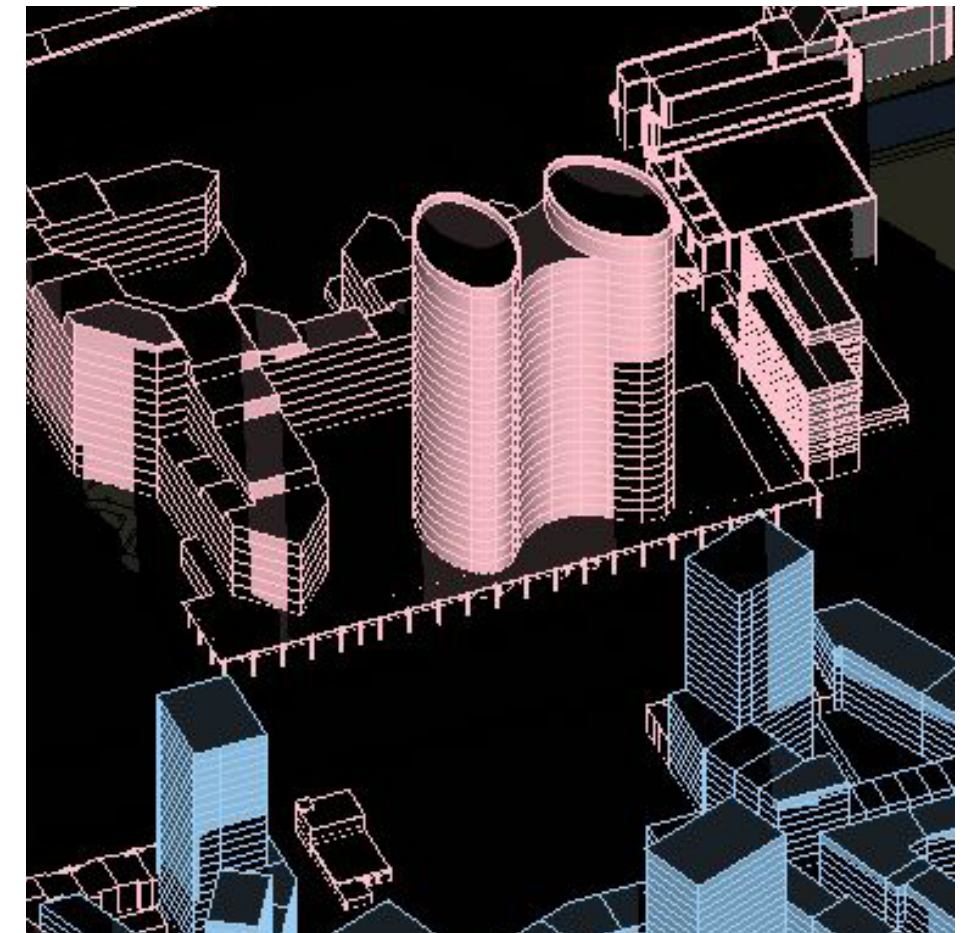
12 u



14 u



16 u



18 u

Rabobank, 20 juni

 schaduw als gevolg van plan Beurskwartier

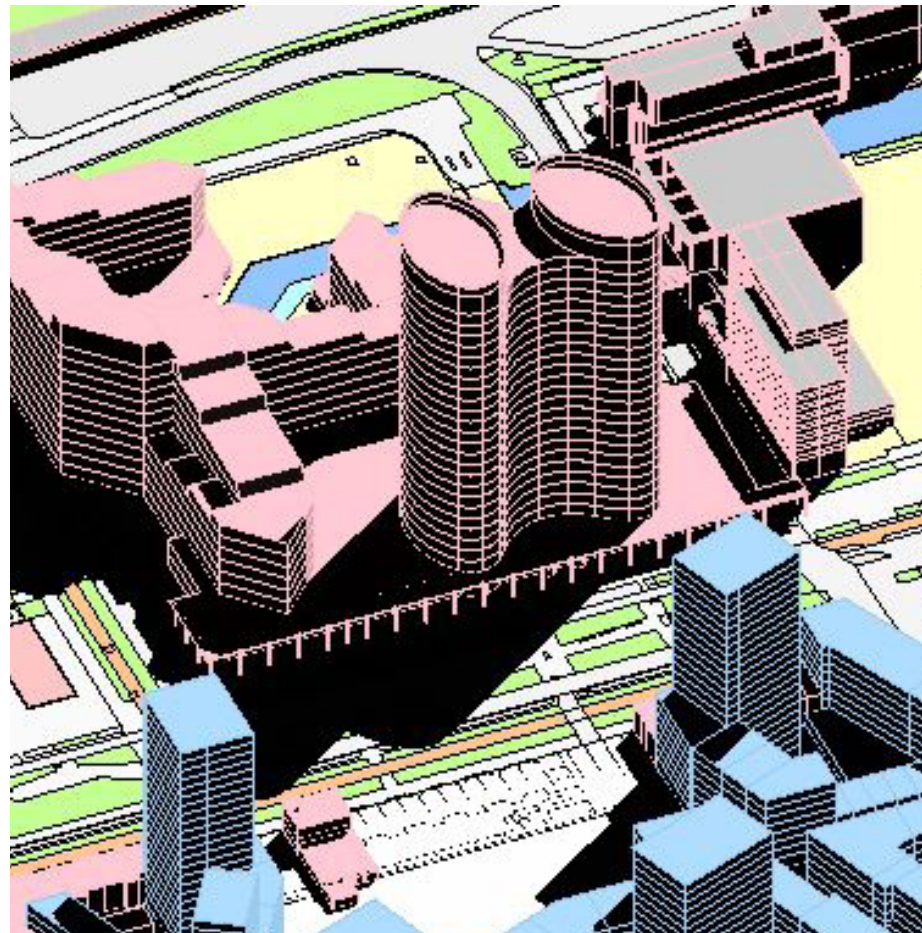
Schaduw van twee torens plan Beurskwartier.

Schaduw beweegt zich vanaf 16 uur via de plint en maximaal onderste 5 lagen.

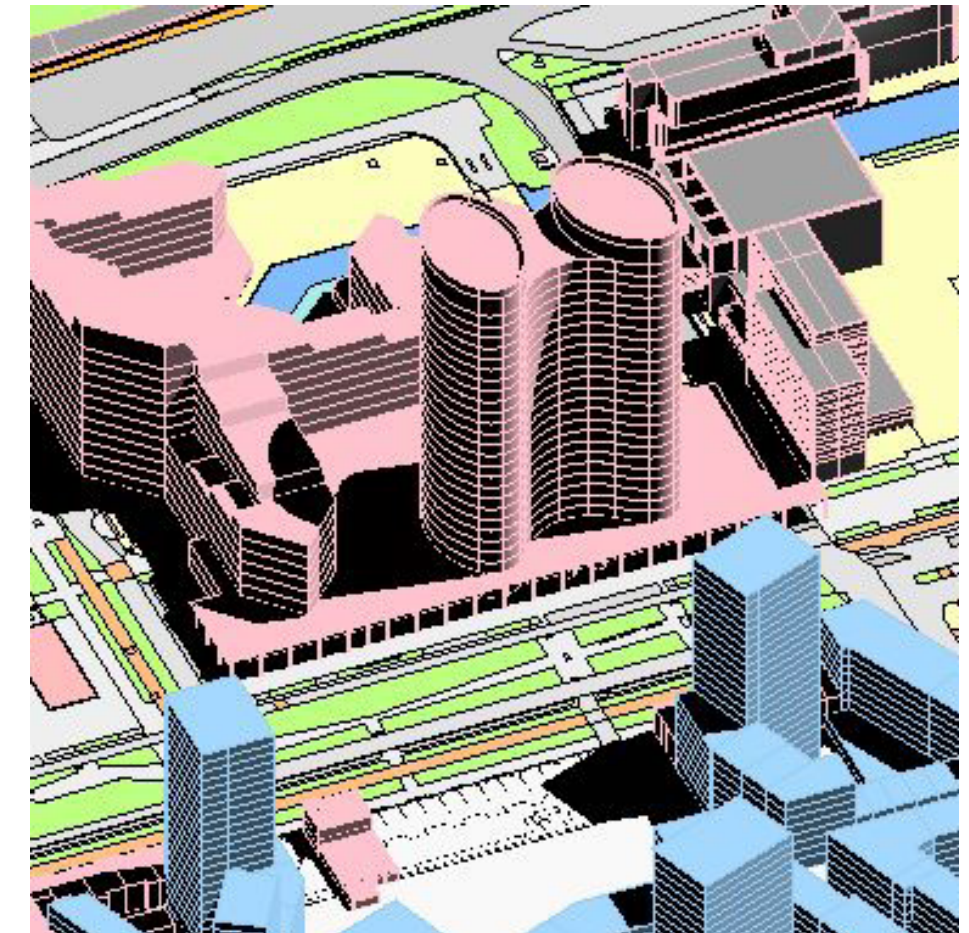
Na 17 uur krijgt ook kantoorgebouw Rabolocatie schaduw op onderste verdiepingen.

Conclusie:

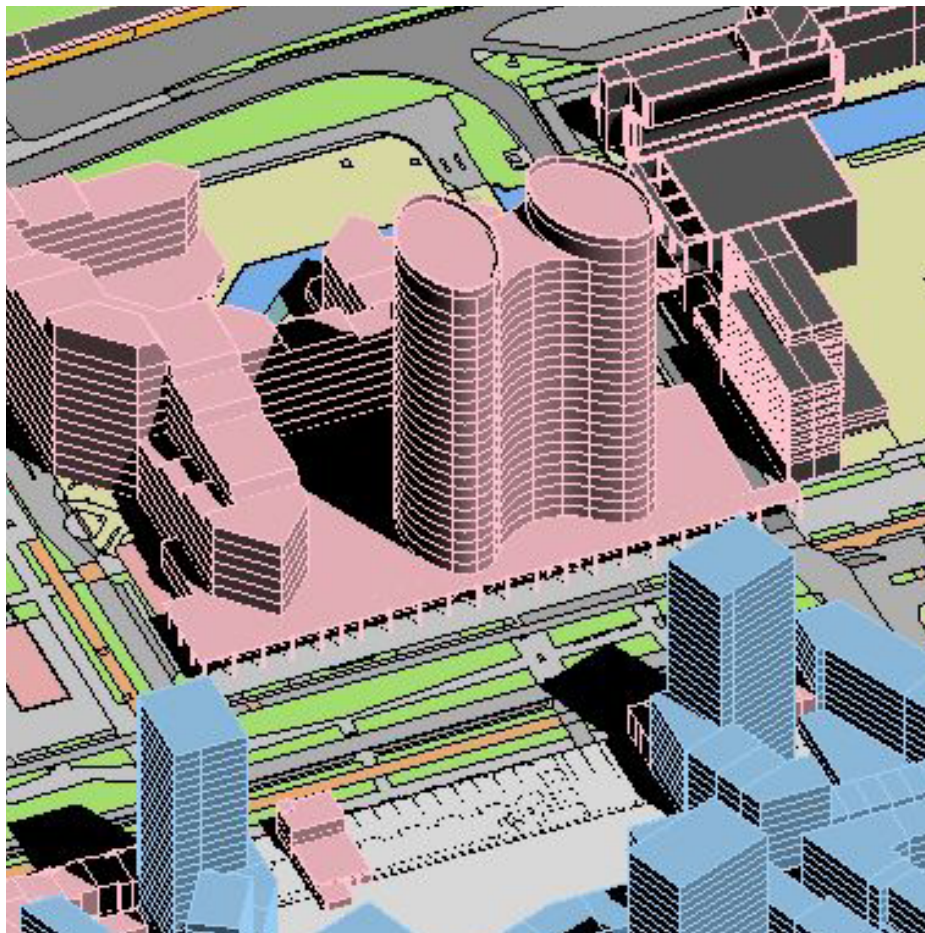
Licht nadelig effect.



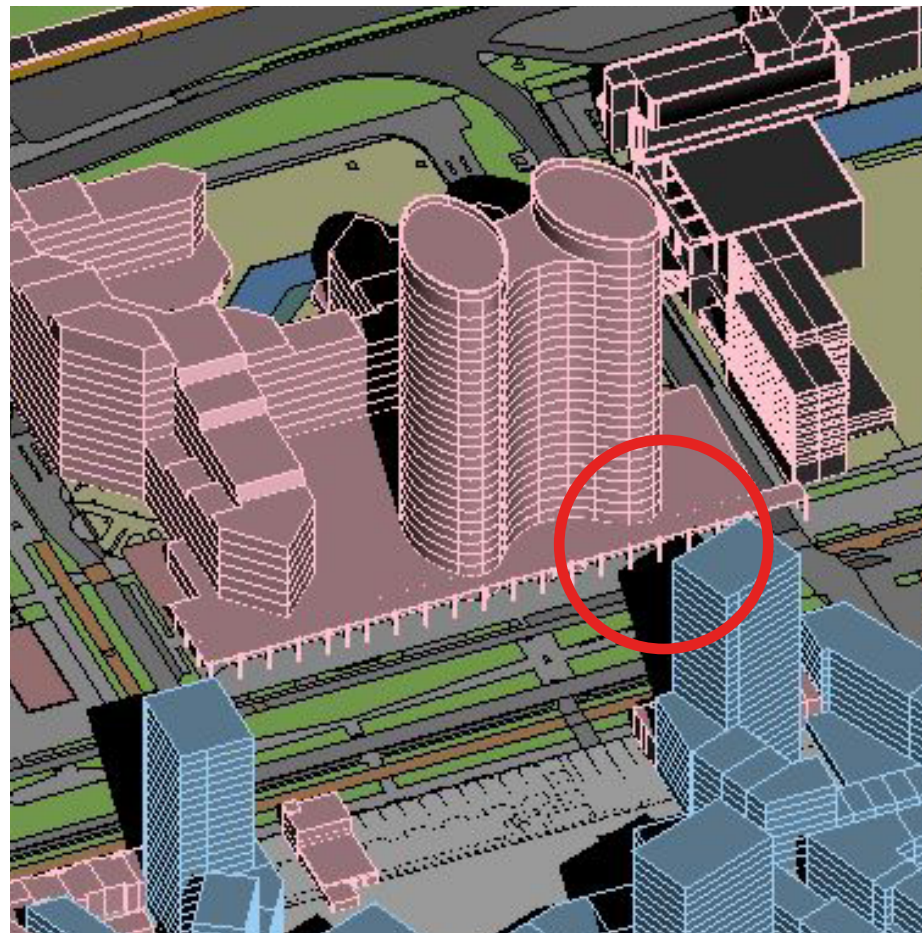
10 u



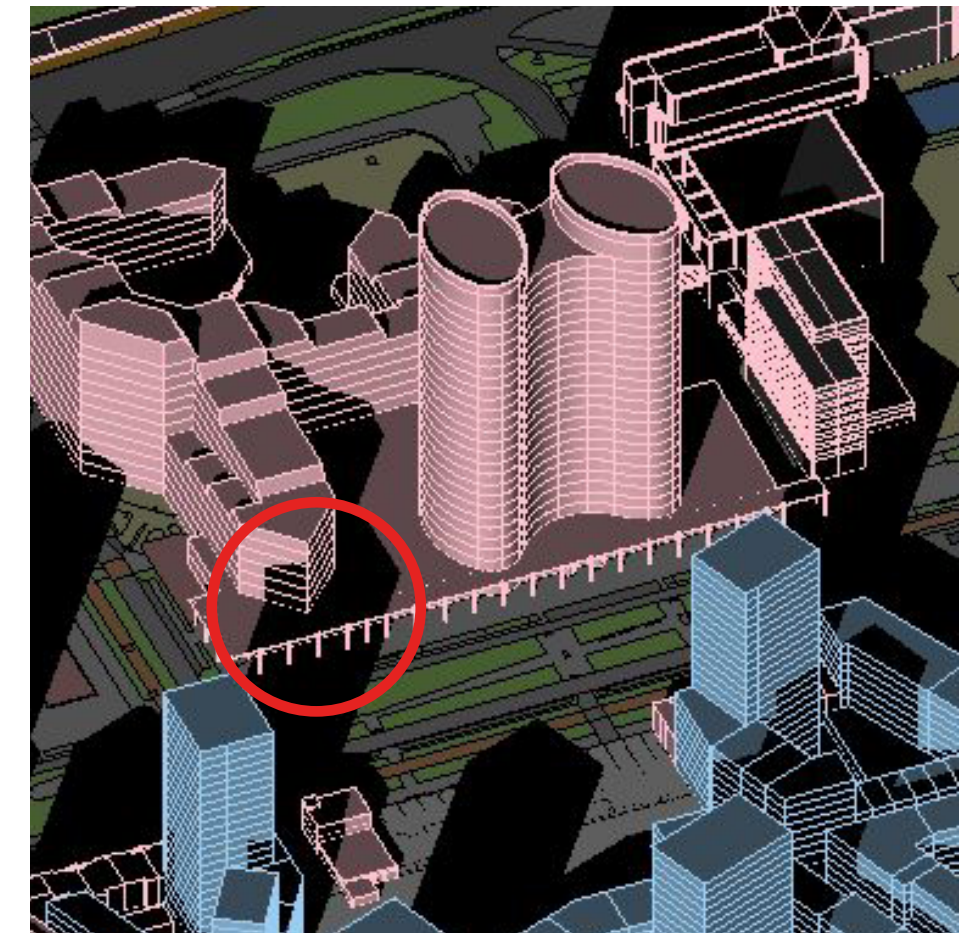
12 u



14 u



16 u



18 u

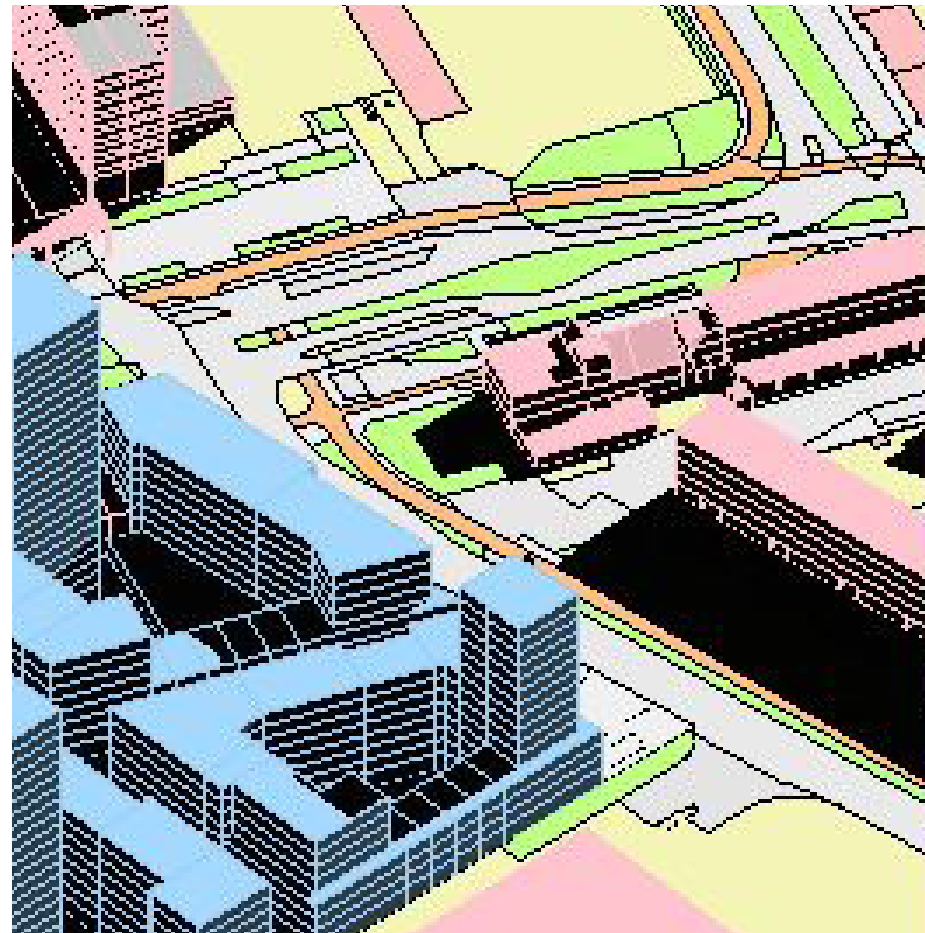
Van Zijstweg, 21 maart / 21 september



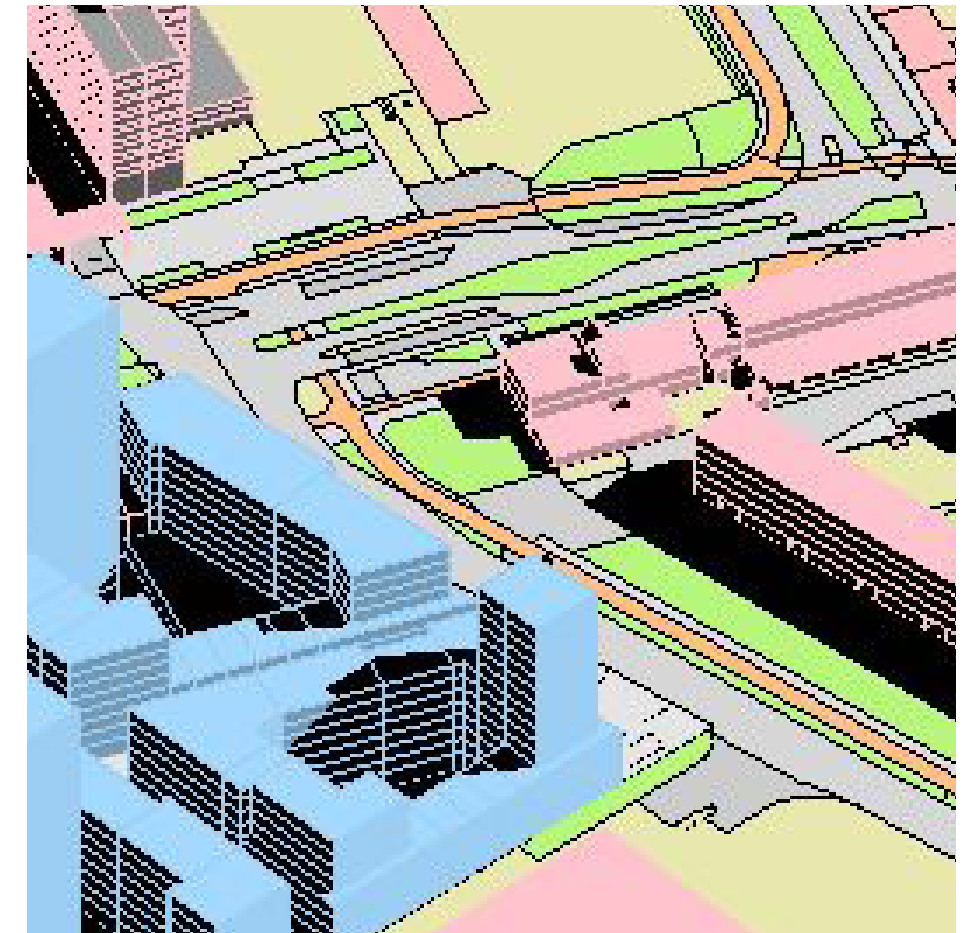
schaduw als gevolg van plan Beurskwartier

Schaduw na 17 uur op zij- en achterkant pand hoek Croeselaan-Van Zijstweg.

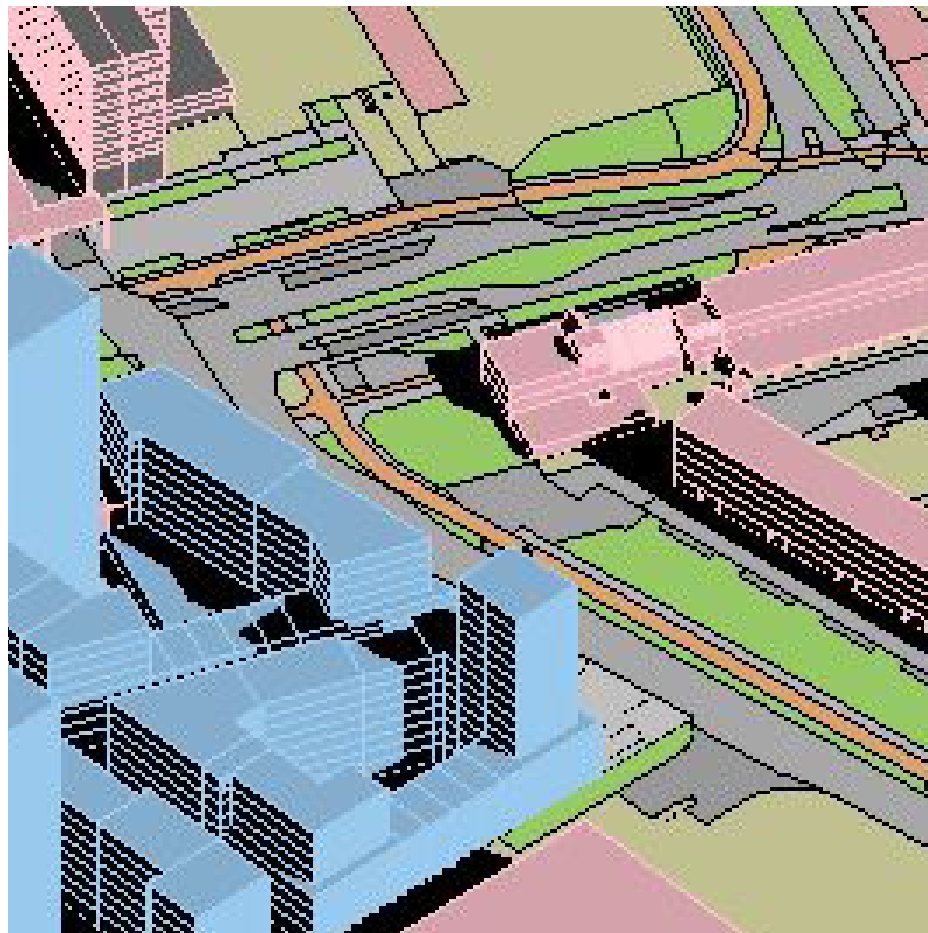
Conclusie:
Licht nadelig effect.



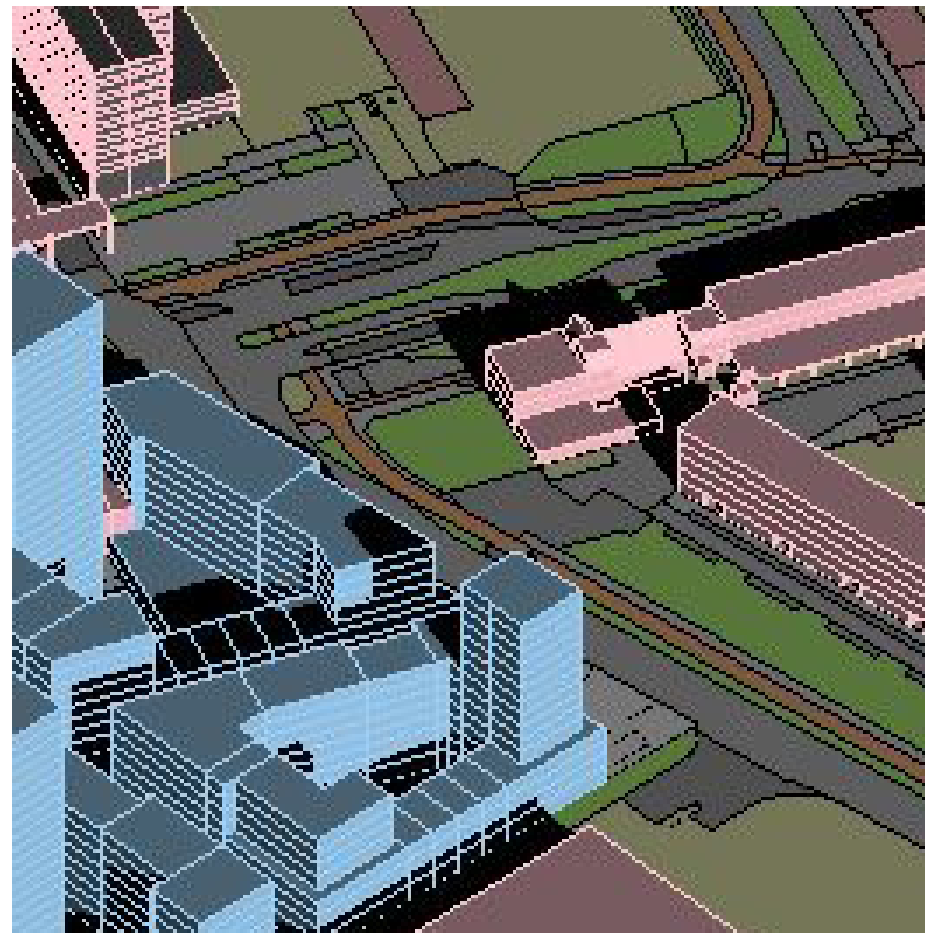
10 u



12 u



14 u



16 u



18 u

Van Zijstweg, 20 juni



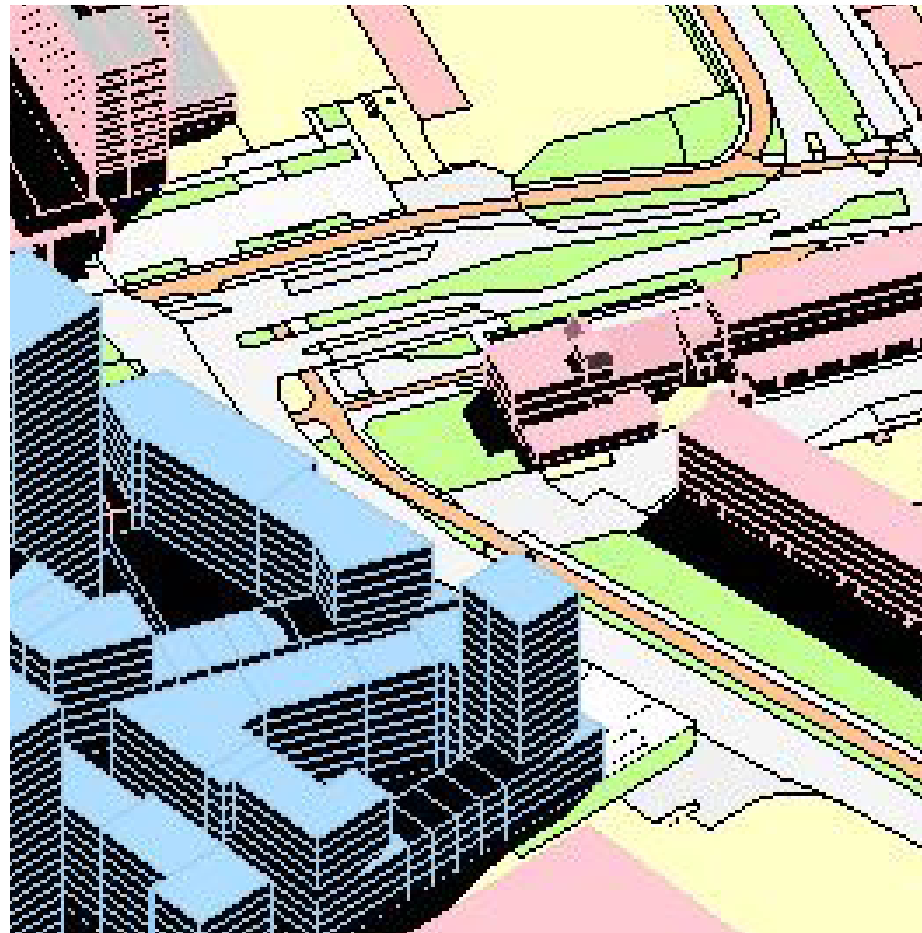
schaduw als gevolg van plan Beurskwartier

Schaduw na 17 uur op zij- en achterkant pand hoek Croeselaan-Van Zijstweg.

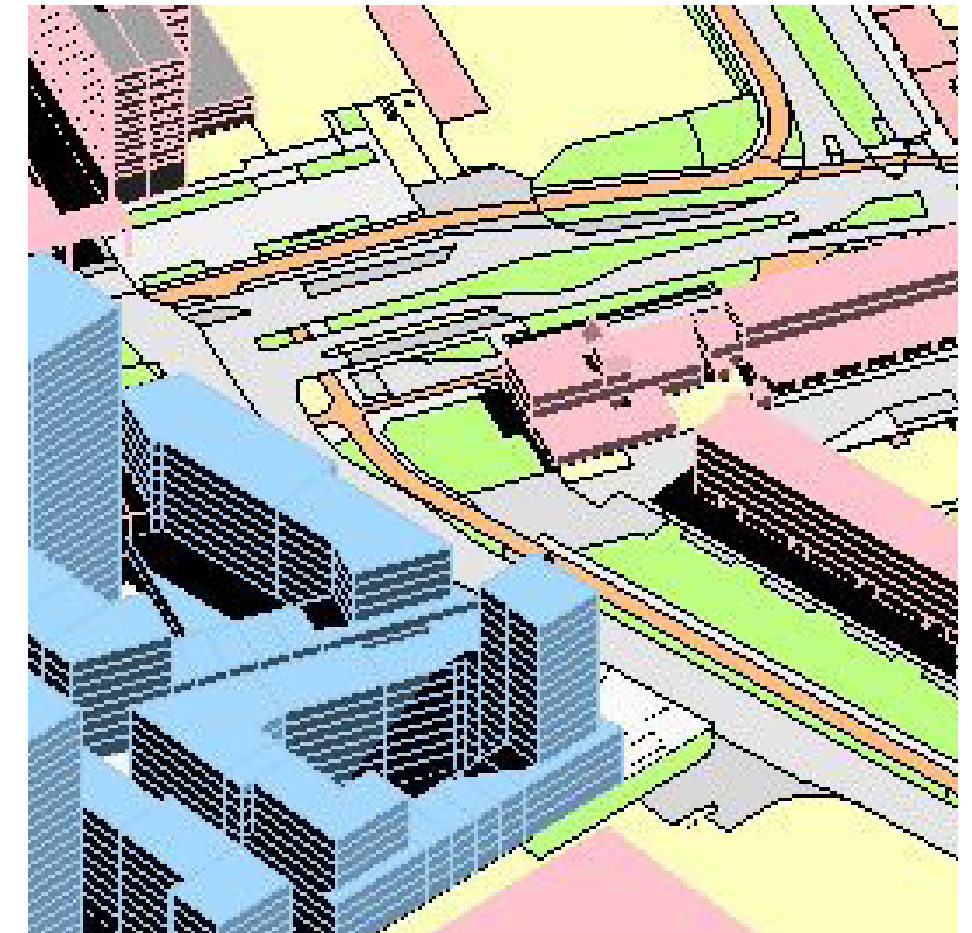
Vanaf 18 uur schaduw op punt woongebouw Van Zijstweg

Conclusie:

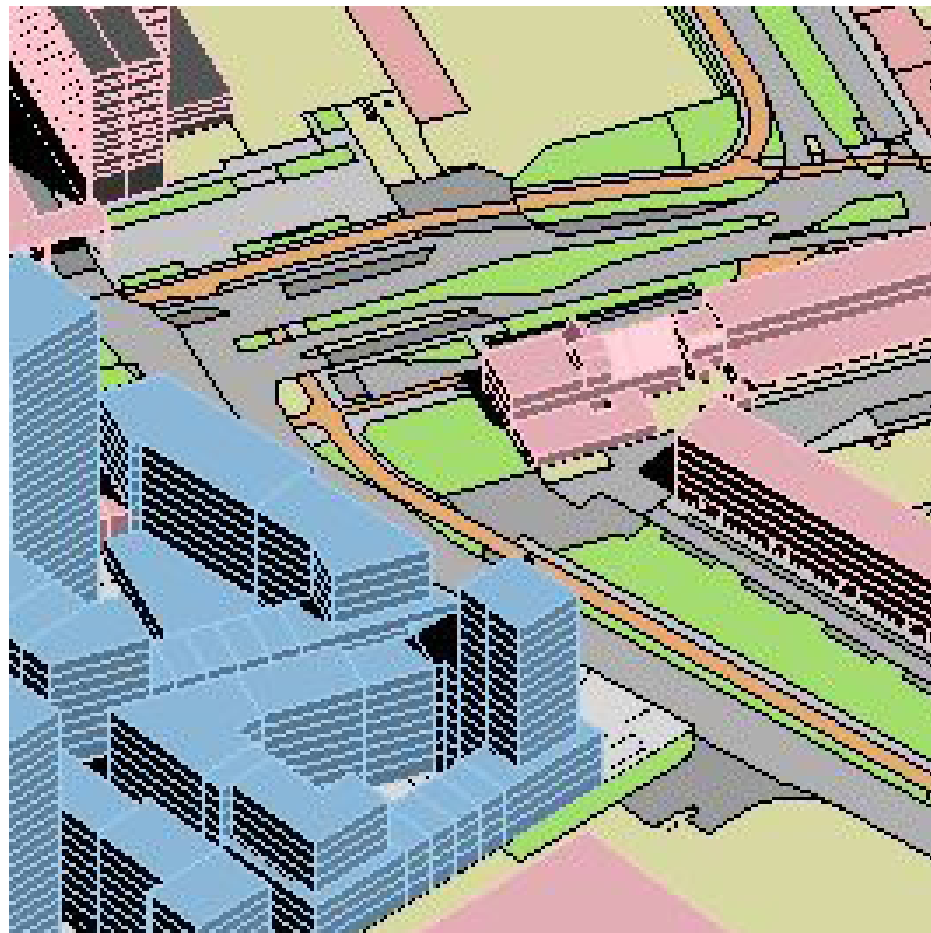
Licht nadelig effect.



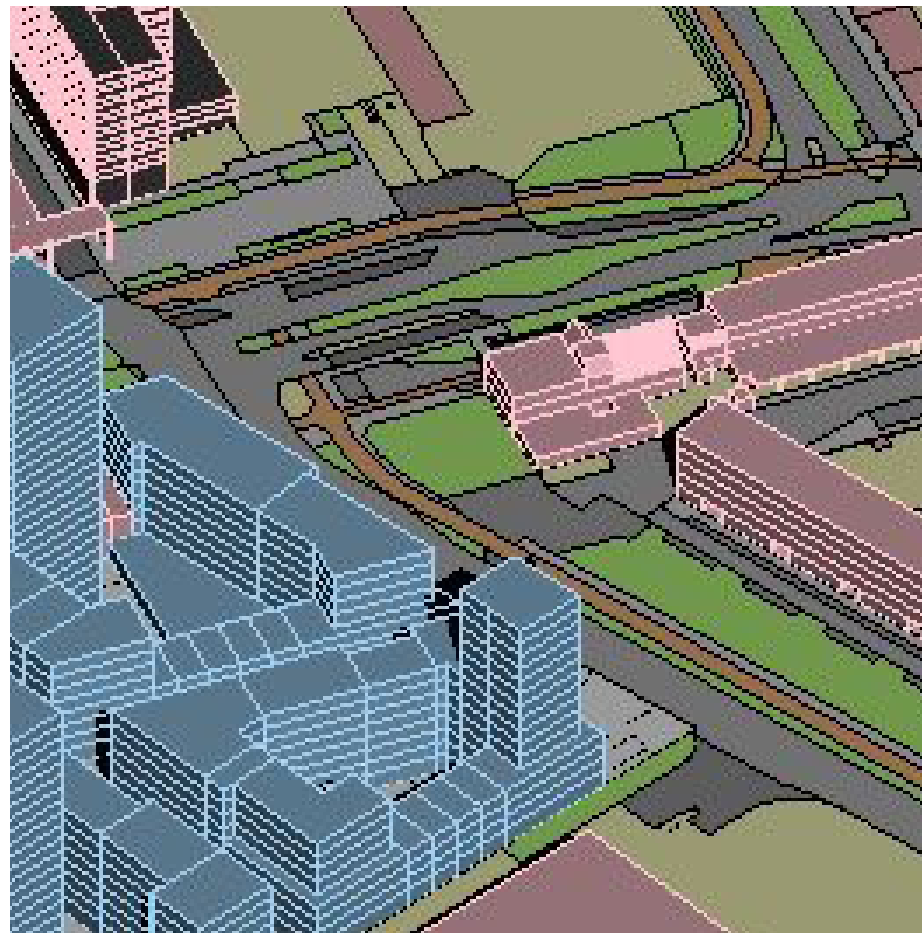
10 u



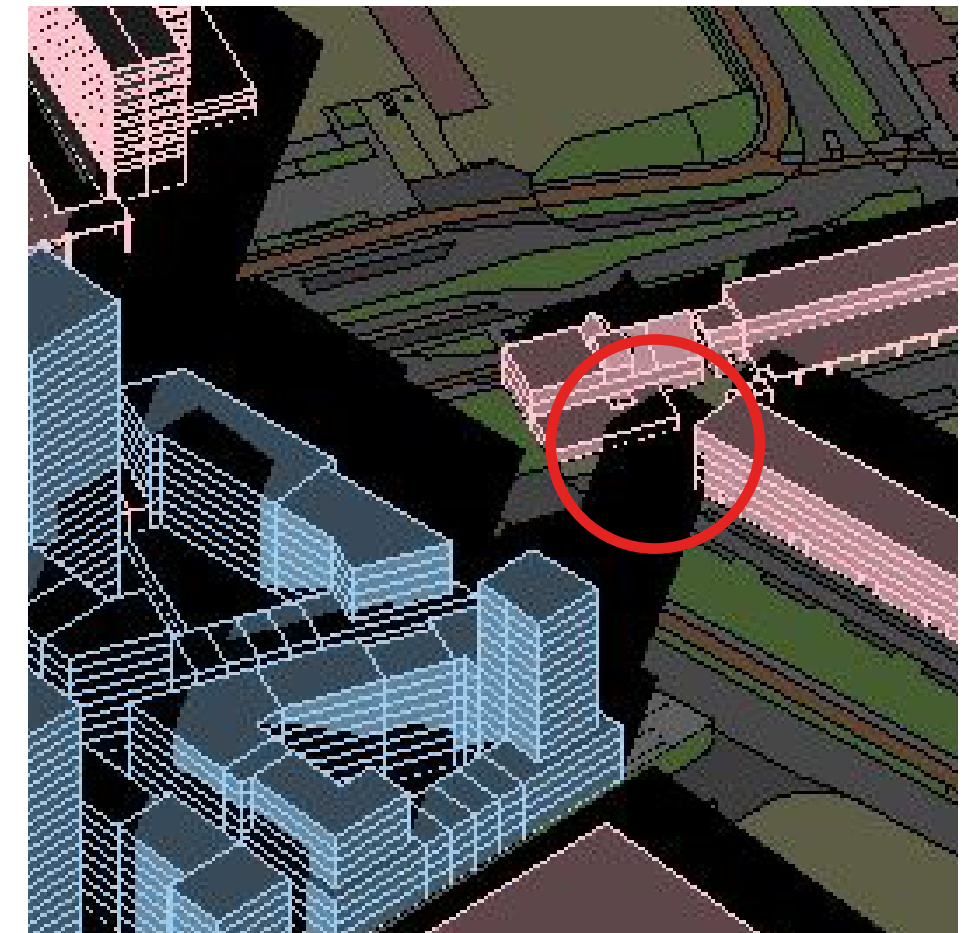
12 u



14 u



16 u



18 u

