

Interne mededeling

Aan	Tessa Tijbosch	Datum	22 mei 2015
Onderwerp	Aanvullende geluidsberekeningen derde bouwlaag Lunetten	Van	R. Balkema
		Doorkiesnummer	030 – 28 64139
Kopie	Hans van Dijkhuizen; Hans Scholtes	E-mail	r.balkema@utrecht.nl
		Bijlagen	

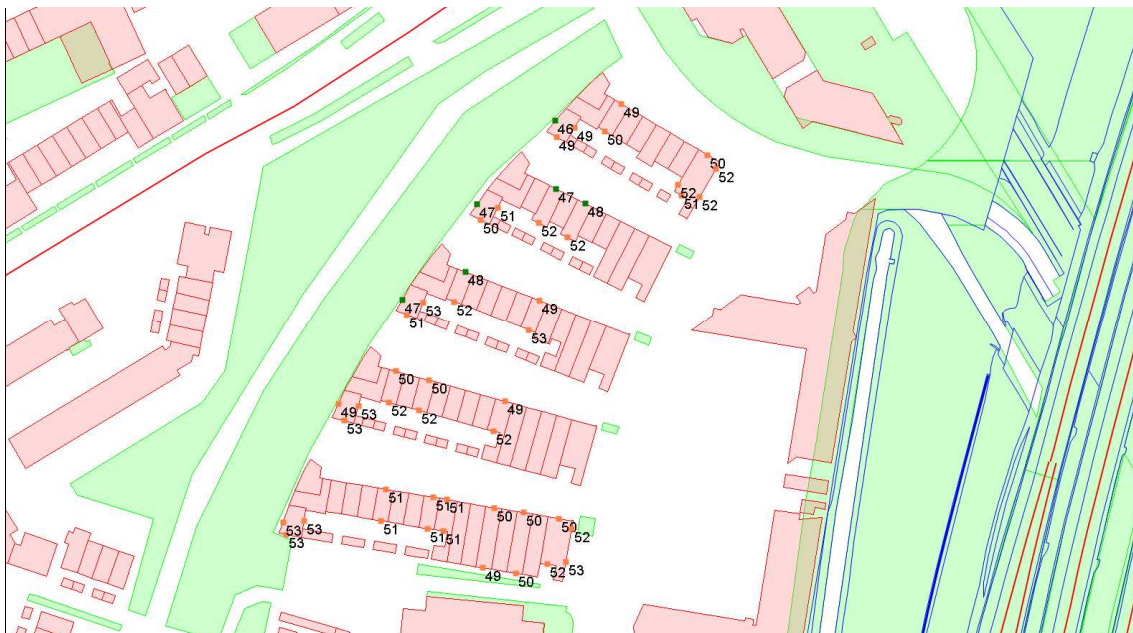
Inleiding

In het kader van bestemmingsplan Lunetten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om binnen de wettelijke kaders bij bestaande tweelaags-woningen een derde bouwlaag toe voegen. De resultaten van dat onderzoek zijn weergegeven in rapport *Lunetten – Akoestisch planologisch onderzoek t.b.v. bestemmingsplan* (kenmerk VL15-RB-Ln-01 d.d. 1 april 2015).

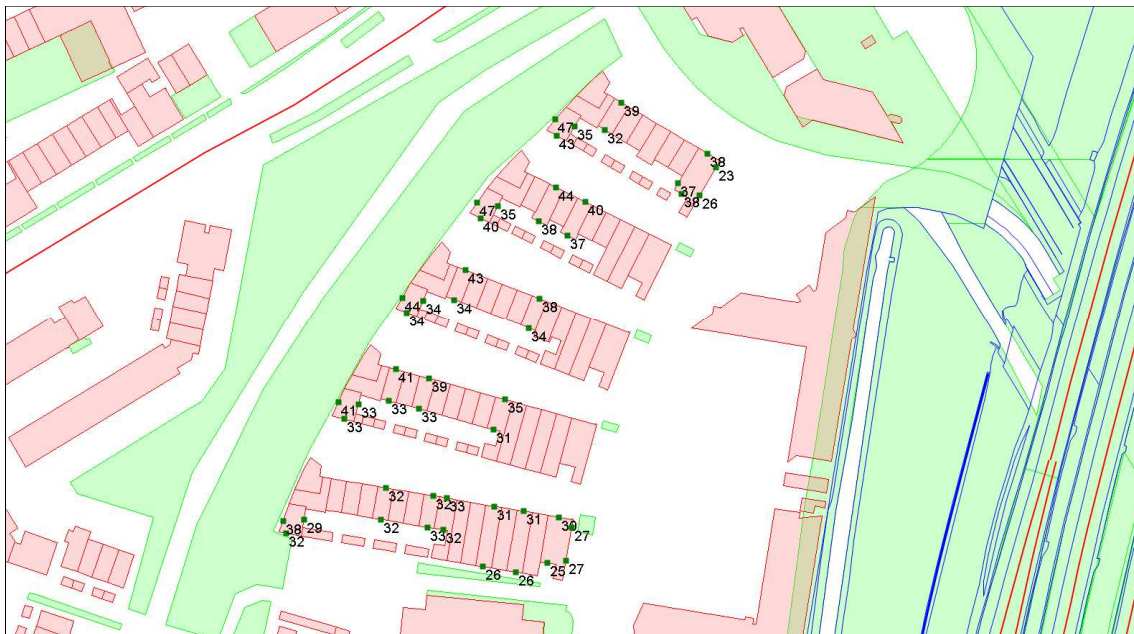
Aanvullend aan dat rapport is dit onderzoek ook uitgevoerd voor enkele woningen aan de Nieuwe Houtenseweg en Zwarte Woud die nog uit twee bouwlagen bestaan. Deze memo geeft de resultaten van de berekeningen naar de geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer op een derde bouwlaag. Voor de uitgangspunten wordt verwezen naar hierboven vermeld rapport.

Wegverkeerslawaaï

Onderstaande figuur geeft de berekende geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door de rijkswegen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt bij de meeste woningen overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 wordt echter wel gerespecteerd. Voor de aangegeven (22) woningen moet een ontheffing (hogere waarde) worden verleend.

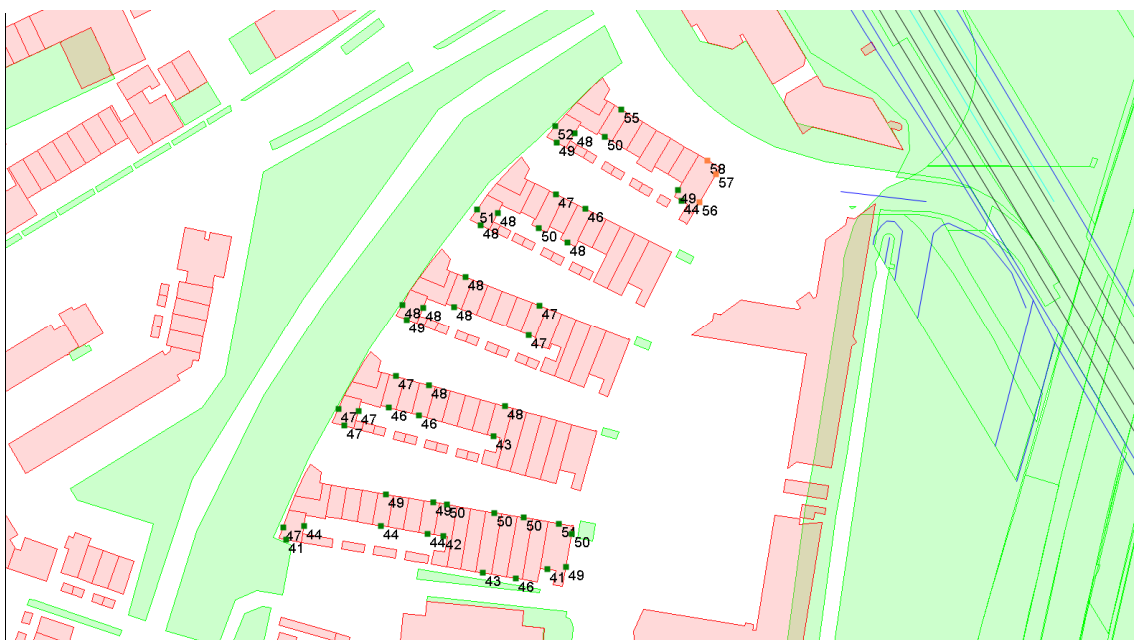


De volgende figuur laat zien dat de voorkeurswaarde van 48 dB vanwege de Simplonbaan niet wordt overschreden.



Railverkeerslawaa

Zoals in onderstaande figuur is te zien, wordt de voorkeurswaarde van 55 dB vanwege het railverkeer alleen overschreden op het pand Zwarte Woud 1-3. Met een geluidsbelasting ten hoogste 58 dB wordt ruimschoots voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB. Voor deze locatie moet een ontheffing worden verleend.



Conclusie

De geluidsbelasting voor een derde bouwlaag bij woningen aan de Nieuwe Houtenseweg en Zwarte Woud zal op meerdere plaatsen boven de voorkeursgrenswaarde uitkomen. De maximale ontheffingswaarde zal echter niet worden overschreden. Voor de aangegeven woningen zal een hogere waarde moeten worden verleend.