

Jebber B.V.



Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer
E-mail [redacted]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 5 januari 2022
Ons kenmerk [redacted]/220105
Onderwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Beste [redacted],

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 6 december (zaaknummer: [redacted]) voor het project 'High Five'.

Uw project

Aan de Cambridgelaan in Utrecht bestaat het voornemen om een woongebouw met studentenwoningen te realiseren op een nu nog onbebouwd perceel. Het voorgenomen gebouw betreft een U-vormig bouwvolume met 6 bouwlagen, met aan de uiteinden daarbovenop twee torens met 16 extra bouwlagen. In het gebouw worden in totaal circa 916 studentenwoningen gerealiseerd. Daarnaast zijn in de plint diverse gemeenschappelijke functies voorzien, waaronder sportruimten, horeca, studieplekken en een wasserette. De (halfverdiepte) kelder wordt gebruikt als fietsenstalling.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit mer is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende.
Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig. Ook hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan.

Datum 5 januari 2022
Ons kenmerk [REDACTED]

Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met [REDACTED], m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

[REDACTED]
Teamcoördinator Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling High Five, d.d. 6 december 2021